**Проект договора подряда**

**г. Братск «22» июля 2021г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «КраМЗ-Авто»** (сокращенное наименование ООО «КраМЗ-Авто), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Крупицкого Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Партнёр» (**сокращенное наименование **ООО «Партнёр»**)**,** именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Григорьева Ильи Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемыми «**Стороны**» и по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор на следующих условиях:

* 1. Предмет Договора
     1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить Работы в отношении Объекта, расположенного по адресу: 665716, Иркутская область, г. Братск, Промплощадка ПАО «РУСАЛ Братск», кадастровый номер 38:34:040502:8, инвентарный номер 10755 в соответствии с Договором, в том числе Приложением № 1 (Техническое задание/Дефектная ведомость) и Исходными данными (далее – «**Работы**»). Заказчик обязуется принять Результат Работ, выполненных в соответствии с требованиями законодательства и условиями Договора, и уплатить Цену Работ в порядке, предусмотренном Договором.
  2. Сроки выполнения Работ

2.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы и обеспечить Результат Работ в сроки, последовательности и порядке, установленные Договором. Начало Работ: 12.09.2020г., окончание Работ: 12.11.2020г. Условие о сроки окончания Работ считаются соблюденными Подрядчиком, если в дату, определенную в Договоре как дата окончания (завершения) выполняемых Работ, Результат Работ готов к началу его надлежащей, соответствующей закону и Договору эксплуатации Заказчиком.

* 1. Цена Работ
     1. Цена Работ по Договору определена Приложением № 7 (Протокол согласования договорной цены).
     2. Цена Работ является твердой и включает в себя вознаграждение Подрядчика, а также все возможные расходы, которые возникают, возникнут или могут возникнуть у Подрядчика в ходе выполнения Работ по Договору.
     3. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ по Договору, не подтвержденное дополнительным соглашением Сторон, не подлежит оплате Заказчиком.
  2. Порядок и условия платежей
     1. Оплата по Договору производится Заказчиком в следующем порядке: 1 248 000 (один миллион двести тысяч) рублей без учета НДС (применение УСНО), в течение 30 календарных дней с момента полученного счета на оплату, счет-фактуры и подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ.
     2. Оплата услуг Подрядчика подлежит внесению на расчетный счет Подрядчика, указанного в разделе 28 Договора «Банковские реквизиты и юридические адреса»,либо иным способом по согласованию между Сторонами. Обязанности Заказчика по внесению платы считаются исполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика по каждому платежу соответственно.
     3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, в том числе в случае наличия основания для одностороннего отказа Заказчика от Договора, Заказчик вправе приостановить исполнение своего обязательства по оплате выполненных Работ.

Стороны особо оговорили, что в отношении любого денежного обязательства Заказчика перед Подрядчиком, предусмотренного или вытекающего из Договора, в чем бы оно ни заключалось, Подрядчик не имеет права на получение процентов или иных дополнительных платежей как по правилам статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, так и по иным основаниям.

4.4. Стороны будут проводить сверку взаиморасчетов по Договору с подписанием соответствующих актов не реже 1 раза в квартал. Каждая Сторона обязуется подписывать акт о сверке взаиморасчетов, предоставленный другой Стороной, в течение 5 (пяти) дней с момента получения.

* 1. Обязательства Подрядчика
     1. Подрядчик в счет Цены Работ выполняет в полном объеме все обязательства, предусмотренные Договором, в том числе:
        1. В течение всего срока исполнения обязательств по Договору за свой счет получает, продлевает и обеспечивает актуальность необходимых для исполнения обязательств по Договору сертификатов, лицензий, допусков и (или) иных разрешений.
        2. За 2 дня до начала выполнения Работ разрабатывает и согласовывает с Заказчиком документацию, включая, проект производства Работ; а также разрабатывает и ведет любую иную необходимую с точки зрения Обязательных технических правил документацию. После согласования и утверждения проект производства Работ остается в силе в течение всего срока действия Договора.
        3. До начала Работ (в соответствии с пунктом 3.2 Договора):
           1. определяет состав бригад для выполнения Работ на отдельных участках по численности, квалификации и профессиям;
           2. назначает руководителей работ по выполнению отдельных видов Работ в соответствии с перечнем и объемом Работ, принятыми по Договору;
           3. назначает лиц, ответственных за охрану труда и материально-техническое обеспечение;
           4. предоставляет Заказчику списки назначенных лиц, а также оригинал доверенности в отношении представителей Подрядчика.
        4. Обеспечивает надлежащее выполнение Работ по Договору оборудованием, инструментами, оснасткой, приспособлениями и Техникой, инженерно-техническим персоналом и квалифицированной рабочей силой в порядке и сроки, предусмотренными условиями Договора.
        5. Обеспечивает соответствие качества Результата Работ по Договору, в том числе Исходными данными и Обязательными техническими правилами.
        6. Осуществляет координацию выполнения всех Работ Субподрядными организациями с целью обеспечения своевременной сдачи-приемки Работ.
        7. Еженедельно информирует Заказчика о состоянии выполнения Договора.
        8. Обеспечивает Заказчику возможность проведения контроля за выполняемыми Работами, дает в письменной форме по запросу Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней обоснования и разъяснения, в том числе по Работам, Материалам, с обоснованием проведения этих Работ, способа и порядка их проведения в соответствии с Обязательными техническими правилами.
        9. Устраняет все выданные замечания и исполняет все указания, предписания и т.п. Заказчика и Государственных органов, данные в порядке, предусмотренном Договором или действующим законодательством. В случае отказа Подрядчика от выполнения указанной обязанности, соответствующий отказ должен быть представлен Заказчику в письменном виде с соответствующим обоснованием не позднее 3 (трех) дней после получения указания.
        10. Устраняет недостатки и дефекты в выполненных им Работах безвозмездно в порядке и сроки, предусмотренные условиями Договора.
        11. Согласовывать с  Заказчиком заключение договора подряда с субподрядчиками с указанием предмета договора, наименования и адреса субподрядчика, а также предоставлять Заказчику необходимые сведения о привлекаемом субподрядчике (учредительные документы и т.п.).
        12. Подрядчик обязан произвести замену Субподрядной организации по требованию Заказчика без увеличения Цены Работ в следующих случаях:
            1. отсутствие предварительного согласования Субподрядной организации Заказчиком;
            2. выявление недостоверности сведений и (или) документации, предоставленной Заказчику для согласования Субподрядной организации;
            3. несоответствие Субподрядной организации требованиям Договора;
            4. выполнение Субподрядной организацией Работ с нарушением условий Договора или требований Обязательных технических правил;
            5. отсутствие у Субподрядной организации разрешительной документации для выполнения Работ.

При замене Субподрядной организации Подрядчик согласовывает новую Субподрядную организацию с Заказчиком в порядке, установленном Договором.

* + - 1. Когда в соответствии с пунктом 8.1.4 Договора и договором с Субподрядной организацией Заказчик реализует свое право на предъявление требования непосредственно к Субподрядной организации, Подрядчик не освобождается от ответственности, а отвечает перед Заказчиком солидарно с такой Субподрядной организацией. Когда Подрядчик уступает Заказчику права и (или) обязанности по договору с Субподрядной организацией, Подрядчик не освобождается от ответственности перед Заказчиком [в том числе, после уступки].
  1. Права Подрядчика
     1. Подрядчик вправе:
        1. Ознакомиться с имеющейся у Заказчика технической документацией на Объект.
        2. Иметь доступ своего персонала к Объекту в соответствии с Порядком пропускного и внутри объектового режима.
        3. Требовать оплаты Заказчиком надлежащим образом выполненного и сданного Заказчику объема Работ в соответствии с Договором.
        4. Выполнить Работу, отвечающую требованиям к качеству более высоким по сравнению с установленными Договором, при сохранении стоимости Работ, предусмотренной Договором.
        5. Подрядчик также имеет иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Обязательства Заказчика
     1. Заказчик:
        1. Своевременно производит приемку и оплату выполненных в соответствии с Договором Работ.
        2. Передает Подрядчику Исходные данные.
        3. Предоставляет Подрядчику точки подключения для временного электроснабжения мощностью не менее 5 кВт.
        4. Осуществляет контроль за качеством и технологией выполнения Работ в соответствии с Приложением № 1 (Техническое задание/Дефектная ведомость) и Исходными данными.
        5. Выполняет иные обязанности Заказчика, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.
  3. Права Заказчика
     1. Заказчик вправе:
        1. В любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком (в том числе, с привлечением Субподрядной организации), не вмешиваясь в его деятельность (в том числе, но не ограничиваясь этим, требовать увеличения численности, перестановки бригад, замены специалистов и т.д.).
        2. Производить проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов условиям Договора.
        3. Устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков в случае, если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом и в срок.
        4. В случае, если недостатки Работ возникли вследствие ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядной организацией, а Подрядчик не предпринимает мер к устранению указанных недостатков – потребовать устранения недостатков непосредственно от Субподрядной организации.
        5. В любое время отказаться от исполнения Договора.
        6. В случае полного, либо частичного отказа Заказчика от выполнения Подрядчиком ранее согласованных объемов Работ, принять Материалы, которые Подрядчик приобрел для проведения таких Работ до получения извещения Заказчика об отказе. В этом случае стоимость указанных Материалов оплачивается, исходя их документально подтвержденной цены их приобретения Подрядчиком, но не более сметной цены. Заказчик вправе провести проверку подлинности и соответствия действительности данных в представленных Подрядчиком документах, подтверждающих стоимость Материалов.
        7. Предоставить Подрядчику за плату, на основании письменной заявки во временное пользование помещение (площадку) по двухстороннему акту приема-передачи имущества с указанием конкретного помещения (площадки), его (ее) состояния, размера оплаты и представителя Подрядчика, назначенного ответственным за противопожарное состояние, утрату или повреждение и чистоту помещения (площадки). Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения (площадки) несет Подрядчик. Право собственности на предоставленное в пользование помещение (площадку) сохраняется за собственником. Условия пользования помещением (площадкой) определяются в отдельном договоре, заключаемом Сторонами.
        8. Заказчик также имеет иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.
  4. Исходные данные
     1. Заказчик передает Подрядчику все Исходные данные по Договору в момент заключения Договора.
        1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора Подрядчик обязан повторно проверить Исходные данные на наличие Дефектов Исходных данных. Подрядчик должен уведомить Заказчика о наличии таких Дефектов Исходных данных и указать способ их устранения.
        2. Неполучение Заказчиком уведомления Подрядчика о Дефектах Исходных данных в срок, указанный в пункте 9.1.1, признается Сторонами подтверждением Подрядчика об отсутствии Дефектов Исходных данных и достаточности Исходных данных для выполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору.
        3. Подрядчик несет ответственность за недостатки и (или) дефекты выполненных Работ, возникшие в связи с Дефектами Исходной документации, о которых Подрядчик не уведомил Заказчика в предусмотренный пунктом 9.1.1 Договора срок, и не имеет права на увеличение сметы или увеличение Цены Работ, если Стороны не достигнут соглашения об ином.
  5. Обеспечение Материалами
     1. Выполнение Работ из Материалов Подрядчика:
        1. Работы по Договору выполняются из Материалов, а также с использованием Техники Подрядчика, если Договором не предусмотрено, что обеспечение производства Работ в определенной части осуществляет Заказчик или иные привлеченные им лица. Все предоставляемые Подрядчиком Материалы должны быть новыми, ранее не использованными, точно соответствовать требованиям, указанным в Приложением № 1 (Техническое задание/Дефектная ведомость), Обязательным техническим правилам, а также образцам, одобренным Заказчиком, иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов и других документов, подтверждающих качество предоставляемых Материалов, должны быть представлены Заказчику одновременно с поставкой Материалов на Объект, а также должны предоставляться в любое иное время по требованию Заказчика.
  6. Объект
     1. Подрядчик осуществляет допуск персонала в том числе и Субподрядной организации на Объект на основании наряда-допуска (акта-допуска) в порядке, установленном Договором.
     2. С момента передачи Объекта от Заказчика Подрядчику по акту вся ответственность за состояние Объекта и прилегающей территории возлагается на Подрядчика. Допуск и охрана Объекта, Техники, Материалов и иного имущества, а также персонала обеспечивается Подрядчиком за его счет в соответствии с применимыми правилами и требованиями Заказчика.
     3. С момента допуска персонала Подрядчика / Субподрядной организации на Объект в установленном порядке Подрядчик несет ответственность за состояние своей зоны выполнения Работ, как она определена в наряде-допуске, а также не допускает загрязнения/захламления прилегающей территории. Подрядчик обеспечивает сохранность Объекта, Техники, Материалов и иного имущества, а также безопасность персонала за свой счет в соответствии с применимыми правилами и требованиями Заказчика.

В случае, если на Объекте осуществляют деятельность несколько Подрядчиков / Субподрядных организаций, а также выполнения части Работ на Объекте Заказчиком, обязанности и требования, установленные настоящим пунктом, исполняются и осуществляются указанными лицами в границах деятельности соответствующего Подрядчика / Субподрядной организации / Заказчика, которые устанавливаются в соответствии с нарядом-допуском (нарядами-допусками) и графиком совмещенных работ.

* + 1. Подрядчик назначает лиц, ответственных за безопасное ведение Работ, и направляет соответствующее письменное уведомление об этом Заказчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия Объекта.
    2. Представители Заказчика, Подрядчика или уполномоченные ими лица имеют право беспрепятственного доступа к Объекту в рамках выданного наряда-допуска (при необходимости).
    3. Подрядчик выполняет необходимые подготовительные работы на Объекте.
    4. Подрядчик обеспечивает своими силами и за свой счет изготовление (закупку) и установку ограждения канатами (лентами) с укрепленными на них знаками безопасности, а также оборудование Объекта, рабочих мест и прилежащей территории иными средствами безопасности, охраны труда в случаях и в порядке, установленных Обязательными техническими правилами. Размер, содержание, цвет и иные характеристики таких средств должны соответствовать Обязательным техническим правилам.
  1. Порядок осуществления Работ
     1. **Требования к производству Работ.**
        1. Работы на территории Заказчика должны проводиться работниками Подрядчика/ Субподрядной организации по наряду-допуску (акту-допуску) на выполнение Работ и обеспечивает функционирование системы допуска персонала Подрядчика и (или) персонала Субподрядной организации на рабочие места в течение всего срока выполнения Работ при соблюдении Раздела II Приложения 6 к Договору, выдаваемому ответственными работниками Подрядчика по форме, установленной РД 34.03.201-97(2000) «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей». Мероприятия по обеспечению безопасности труда и порядок производства работ, указанные в наряде, согласовываются в части предупреждения воздействия персонала строительно-монтажной организации на состояние эксплуатации энергетических установок и техники безопасности в цехе (на объекте теплосети) с его руководителем.
        2. До начала Работ производственные бригады Подрядчика должны быть ознакомлены Подрядчиком с общим объемом Работ, сроками выполнения Работ, правилами внутреннего распорядка Заказчика, задачами, стоящими перед каждой бригадой, схемой управления Работами, организацией инструментального и материально-технического обеспечения, организацией уборки рабочих мест и конструкций оборудования, транспортировки мусора и отходов, системой оплаты и стимулирования труда, правилами внутреннего распорядка, мероприятиями по безопасности труда, противопожарными мероприятиями.
        3. Не менее, чем за 2 (два) дня до начала выполнения Работ на Объекте персонал Подрядчика, а также Субподрядных организаций обязан пройти вводный инструктаж на предприятии Заказчика (отдел охраны труда и производственного контроля). За непрохождение вводного инструктажа Субподрядными организациями ответственность несет Подрядчик.
        4. Подрядчик разрабатывает и согласовывает в органах безопасности дорожного движения (или иных государственных органах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) и, при необходимости, с транспортной организацией схему движения транспортных средств при производстве Работ на проезжей части; получает необходимые разрешения на нарушение и последующее восстановление благоустройства, снос зеленых насаждений, земляные работы, получает технические условия от сторонних организаций в случае необходимости, получает иные необходимые разрешения на ведение Работ (положение действует, если применимо).
        5. Подрядчик приступает к выполнению Работ по Договору только при наличии всех необходимых разрешительных документов, требуемых для выполнения данного вида Работ в соответствии с законодательством, а также установленных Приложением № 1 (Техническое задание/Дефектная ведомость).
        6. Подрядчик осуществляет приемку, разгрузку и хранение Материалов, Техники и т.п., в том числе принятых от Заказчика. Хранение имущества, относящегося к проведению Работ, должно осуществляться в зависимости от веса, габаритных размеров, характера упаковки и необходимости защиты от атмосферных осадков с разделением их на группы хранения, которые бы обеспечивали сохранение имуществом потребительских свойств.
        7. Подрядчик возводит на территории Объекта все Временные сооружения, необходимые для надлежащего хранения Материалов, Техники, а также выполнения Работ; осуществляет в установленном порядке временные присоединения коммуникаций на период выполнения Работ и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектной документацией (если применимо).
        8. В случае проведения Работ на площадных Объектах, на Объектах, передаваемых Подрядчику по акту приема-передачи, обязанность по обеспечению временного электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации, телефонизации Объекта, а также иному необходимому снабжению для целей выполнения Работ, и связанные с этим расходы по утвержденным тарифам ресурсоснабжающих организаций несет Подрядчик.

При производстве Работ на месте установки оборудования, допуск Подрядчика к которому осуществляется на основании наряда-допуска (включая, но не ограничиваясь этим: проведение Работ в цехах, на станциях) электроэнергия, топливо, пар, сжатый воздух, вода, кислород, ацетилен, природный и инертный газ, используемые для выполнения Работ, предоставляются Заказчиком Подрядчику безвозмездно.

* + - 1. При выполнении Работ не допускается нарушение бесперебойного функционирования инженерных систем и нормальной эксплуатации действующего в месте выполнения Работ оборудования.
      2. Подрядчик в ходе выполнения Работ осуществляет в счет Цены Работ любые мероприятия сезонного характера, обеспечивающие надлежащие темпы выполнения Работ и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с Договором, Приложением № 1 (Техническое задание/Дефектная ведомость), Исходными данными, Обязательными техническими правилами.
      3. Подрядчик в ходе выполнения Работ поддерживает должный порядок и соблюдает чистоту на Объекте с учетом границ деятельности, устанавливаемых в соответствии с пунктом 11.1. В противном случае Заказчик вправе принять меры вплоть до отстранения Подрядчика от Работ. В этом случае Работы считаются не принятыми Заказчиком до устранения замечаний по наведению порядка на Объекте и рабочих местах отдельных специалистов. Подрядчик обязан не допускать при выполнении Работ превышения установленных норм выбросов в воздух, поверхностные стоки и отводимые сточные воды.
      4. Подрядчик в процессе выполнения Работ ведет и не позднее, чем за 2 (двое) суток до окончания выполнения Этапа Работ либо Работ за Отчетный период, передает Заказчику следующую документацию:
* протоколы технических решений по выявленным, но не устраненным дефектам;
* протоколы испытаний, карты измерений;
* акты на Скрытые работы;
* другие документы по согласованию Заказчика и Подрядчика.
  + - 1. Представитель Подрядчика в письменной форме сообщает представителю Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки ответственных узлов или части Работ, подлежащих закрытию, заблаговременно, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала проведения этой приемки.
      2. Если Заказчик, не явился к проведению промежуточной приемки части Работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает Работы принятыми, однако ответственность за качество выполненных Работ с Подрядчика не снимается.
      3. К каждому акту освидетельствования Скрытых работ во всех случаях прилагаются ведомости контрольных измерений, исполнительная схема (чертеж), результаты лабораторных испытаний применяемых Материалов, паспорта на Материалы. Акты приемки (освидетельствования) Скрытых работ составляются в трех экземплярах. Каждому акту приемки (освидетельствования) Скрытых работ присваивается номер.
      4. В случае, если закрытие Работ выполнено без предварительного письменного разрешения или последующего письменного подтверждения Заказчика, за исключением случаев, указанных в пункте 12.1.14, или если представитель Заказчика не был проинформирован об этом или был проинформирован с опозданием, то Подрядчик должен своими силами и за свой счет открыть любую часть Скрытых работ по указанию Заказчика, а затем восстановить их.
      5. В случае обнаружения некачественно выполненных Работ, по которым Заказчиком и Подрядчиком были ранее подписаны акты освидетельствования Скрытых работ, Заказчик имеет право требовать безвозмездного устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.
      6. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента окончания выполнения Работ в целом, Подрядчик письменно уведомляет об этом Заказчика.
      7. Не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала приемки Результата Работ Подрядчик представит Заказчику 2 (два) комплекта инструкций эксплуатации Объекта, рекомендации по постоянному обслуживанию, текущему, гарантийному и послегарантийному ремонту, а также программу испытаний на русском языке.
      8. Не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала приемки Результата Работ, Подрядчик передает Заказчику Исполнительную документацию в полном объеме в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых содержит как бумажную, так и электронную копии Исполнительной документации, а также техническую документацию и инструкции по уходу, и эксплуатации на русском языке в 2 экземплярах.
    1. **Качество выполнения Работ и контроль качества.**
       1. Заказчик вправе вмешаться в производство Работ, если Подрядчик и/или Субподрядная организация:
          1. своими действиями вызвал угрозу нарушения нормальной эксплуатации оборудования или нарушает Обязательные технические правила;
          2. выполняет Работы с нарушением согласованных Сторонами сроков, если окончание их в срок оказывается под угрозой;
          3. допустил и не устранил дефекты, которые могут быть скрыты последующими Работами, и не произвел приемку Скрытых работ с участием ответственных представителей Заказчика;
          4. не выполняет требования документации в составе Исходных данных;
          5. привлек к исполнению Договора Субподрядную организацию без согласования с Заказчиком.

Заказчик вправе в вышепоименованных случаях (но не ограничиваясь ими) потребовать от Подрядчика устранить указанные нарушения. Если Подрядчиком не будут приняты меры к устранению нарушений, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) в одностороннем порядке полностью или в части, без возмещения Подрядчику убытков, в том числе упущенной выгоды.

* + - 1. Без ущерба для иных положений Договора или действующего законодательства, Заказчик, представители Заказчика вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком всех или части Работ до установленного Заказчиком срока в случаях, если:
         1. дальнейшее выполнение Работ может угрожать безопасности Объекта либо при выполнении Работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность самого Объекта и/или объектов, находящихся вблизи него;
         2. дальнейшее выполнение Работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности Объекта или Результата Работ.

Все издержки, вызванные приостановлением Работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления Работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения Работ по Договору или их отдельных этапов.

* + - 1. Подрядчик обязуется выполнить Работы с качеством, обеспечивающим их соответствие требованиям Обязательных технических правил и Приложения №1 (Техническое задание/Дефектная ведомость).
    1. **Устранение недостатков в период производства Работ.**
       1. Подрядчик устраняет за свой счет все дефекты, выявленные в процессе производства Работ и в Гарантийный период.
       2. В случае обнаружения Заказчиком некачественно выполненных Работ в ходе приёмки, или в Гарантийный период, а также выявления фактов использования Подрядчиком некачественных Материалов, не соответствующих требованиям Приложением № 1 (Техническое задание/Дефектная ведомость), Исходных данных, Договора или Обязательным техническим правилам, указанные факты фиксируются в акте о данных нарушениях, подписываемом Заказчиком и Подрядчиком, с согласованием порядка и сроков их устранения.
       3. При этом Заказчик вправе по своему выбору:
* потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в срок, указанный Заказчиком (при этом продления общего срока производства Работ не производится);
* потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения Цены Работ;
* устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика (при этом гарантийные обязательства Подрядчика на данную и другие части Работ остаются в силе).
  + - 1. Если претензии Заказчика к качеству выполняемых Работ связаны с нарушением нормальной работы оборудования Заказчика, Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика. Подрядчик обязан незамедлительно письменно известить Заказчика о назначении своего представителя для участия в расследовании причин нарушения нормальной работы оборудования Заказчика и обеспечить его прибытие на Объект не позднее 1 (одних) суток с момента извещения. Акт расследования нарушения служит основанием для предъявления Подрядчику претензий, если в ходе расследования установлена его вина.
      2. В случае невозможности устранения недостатков в месте нахождения оборудования, Подрядчик осуществляет доставку оборудования за свой счет до места выполнения Работ.
    1. **Предотвращение повреждений и ущерба.**
       1. В ходе выполнения Работ Подрядчик обеспечивает выполнение всех необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по охране труда, охране окружающей среды, несет ответственность за соблюдение всех видов правил и условий безопасности при выполнении Работ в рамках выданного наряда-допуска как в отношении механизмов (всех видов спецтехники, машин, подъемных кранов, приборов, оборудования, временных и передвижных источников тепла и энергии, инструментов, инвентаря и всякого рода оснастки и т.п.), используемых при выполнении Работ, так и в отношении физических лиц, с соблюдением как персоналом Подрядчика, так и персоналом Субподрядной организации (а также любыми иными лицами, допущенными Подрядчиком на Объект) требований Обязательных технических правил, а также внутренних документов Заказчика в области охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и экологии в дополнение к действующим Обязательным техническим правилам.

Начало фактического исполнения Подрядчиком обязательств по Договору означает его безусловное ознакомление с положениями указанных документов и обязательство их соблюдать (нести ответственность за их неисполнение).

* + - 1. Подрядчик обеспечивает соблюдение персоналом Подрядчика, Субподрядной организации, а также любыми иными лицами, допущенными Подрядчиком на Объект, правил доступа на Объект, правил пользования лифтами, лестницами, местами общего пользования, и иных применимых норм и правил поведения на Объекте, в том числе (но не ограничиваясь ими) положений Требований (Приложение №4). В случае выявления нарушений Заказчик вправе требовать замены персонала.
      2. Подрядчик поставляет на Объект все необходимые средства пожаротушения и пожарной безопасности за свой счет.
      3. Подрядчик осуществляет плату за негативное воздействие на окружающую среду при выполнении Работ, получает разрешение на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, нормативы допустимого сброса в водный объект, решение на пользование водным объектом, лимиты на размещение отходов на период проведения Работ, а также осуществляет мониторинг окружающей среды и производственный экологический контроль.
      4. Подрядчик использует все необходимые меры для предотвращения ущерба или повреждений различным сооружениям, конструкциям и инженерным сетям, находящимся на Объекте, со стороны Техники и персонала Подрядчика или любой из его Субподрядных организаций.
      5. При возникновении на Объекте условий любого характера, которые могут нанести ущерб Объекту, выполненным Работам, Материалам, оборудованию, устранение причин возникновения которых находится вне юридических и/или технических возможностей Подрядчика, Подрядчик обязан незамедлительно уведомить об этом Заказчика и предложить варианты полного исключения возможного ущерба или его минимизации. Стороны обязаны рассмотреть варианты и принять взаимоприемлемое решение в минимально возможный срок. В случае если выполнение принятого Сторонами решения влияет на срок выполнения Работ и/или Цену Работ и/или другие условия Договора, то Стороны подпишут соответствующее дополнительное соглашение к Договору.
      6. Незамедлительно (не позднее одного рабочего дня со дня выявления) Подрядчик в письменной форме уведомляет представителя Заказчика и приостанавливает выполнение Работ / Этапа Работ до получения письменных указаний Заказчика при обнаружении:
         1. непригодности или недоброкачественности Давальческих материалов, Исходных данных;
         2. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения данных им обязательных для исполнения указаний о способе выполнения Работ;
         3. иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству Работ / Этапа Работ или безопасности жизни и здоровья граждан / безопасности имущества организаций, а равно создающих невозможность выполнения Работ в срок.
      7. Незамедлительно (не позднее суток с момента возникновения) уведомляет Заказчика в письменной форме о любых чрезвычайных событиях и происшествиях на Объекте или связанных с Объектом, включая, но не ограничиваясь ими:
         1. техногенные аварии;
         2. несчастные случаи;
         3. происшествия на производстве;
         4. нарушения технологического режима;
         5. случаи загрязнения окружающей среды, произошедшие в ходе выполнения Работ;
         6. хищения и иные противоправные действия;
         7. забастовки персонала Подрядчика.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах либо продолживший Работу, не дожидаясь ответа Заказчика на предупреждение, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

* + 1. **Действия Подрядчика по окончании выполнения Работ.**
       1. До приемки Результата Работ Подрядчик удаляет с рабочего места принадлежащие Подрядчику Технику, Временные сооружения, Материалы, а также обеспечивает уборку Объекта (в том числе, всех помещений Объекта, в которых Подрядчик выполнял Работы, а именно: обеспечивает удаление пыли со всех поверхностей, удаление пятен краски и загрязнений с поверхностей и т.п.), вывозит строительный мусор, производит другие аналогичные работы по уборке территории и представляет Заказчику документацию, подтверждающую утилизацию вредных веществ (материалов) (если выполнение Работ связано с использованием либо возникновением (выбросом) вредных веществ).
  1. Изменение Работ
     1. Заказчик имеет право вносить необходимые, по его мнению, изменения в объемы Работ, не влекущие изменения Приложения № 1 ((Техническое задание/Дефектная ведомость), для чего Заказчик должен дать Подрядчику письменное распоряжение на выполнение таких изменений, в том числе:
        + 1. сократить или увеличить объем отдельной части Работ;
          2. исключить любую Работу;
          3. изменить характер, качество или вид отдельной части Работ.
     2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от выполнения части Работ. В указанном случае изменение Цены Работ и, соответственно, стоимость исключаемых Работ производится по единичным расценкам и ценам, приведенным в сметной документации по Объекту. Заказчик не несет ответственности за потерю Подрядчиком ожидаемой прибыли в связи с отказом Заказчика от выполнения части Работ.
  2. Дополнительные Работы
     1. В случае если до сдачи Результата Работ Заказчику будет выявлена необходимость выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Приложением №1 (Техническое задание/Дефектная ведомость), Стороны составляют ведомость дополнительных работ и подписывают дополнительное соглашение к Договору.
  3. Приемка выполненных Работ
     1. Выполненные Работы предъявляются Подрядчиком Заказчику к приемке в порядке, установленном законодательством, в составе и объеме, предусмотренном Договором.
     2. Приемка Работ по Договору осуществляется поэтапно в соответствии с Обязательными техническими правилами и оформляется документами, указанными в подразделе 4 Договора. При этом объемы выполненных Работ в соответствии с Графиком выполнения Работ (при наличии) фиксируются поэтапно путем составления Подрядчиком и утверждения Заказчиком в порядке.
     3. Результаты Работ Подрядчика, в которых Заказчик обнаружил недостатки при приемке, подвергаются повторной приемке Заказчиком после устранения Подрядчиком соответствующих замечаний. До завершения повторной приемки, по итогам которой будет установлено устранение обнаруженных недостатков, Работы не считаются выполненными.
     4. В случае если документацией, регламентирующей производство Работ, предусмотрено, что фактическое выполнение отдельных этапов Работ должно подтверждаться соответствующей Исполнительной документацией, Подрядчик вправе приступать к выполнению каждого из последующих этапов Работ, определенных Техническим заданием, лишь в случае приемки Заказчиком предшествующего ему этапа, подтвержденной соответствующей Исполнительной документацией, подписанной (утвержденной) Заказчиком.
     5. Подрядчик производит сдачу выполненных Работ в полном объеме в срок, установленный Договором, о чем предварительно уведомляет Заказчика в письменной форме. Заказчик производит приемку Результата Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения сообщения Подрядчика об их готовности к сдаче Работ.
     6. По результатам выполнения работ составляется Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3. После завершения ремонта бытовых помещений составляется Акт о приемке-сдачи отремонтированных ОС по форме ОС-3. Указанный акт подписывается Сторонами при отсутствии у Заказчика замечаний к качеству и объему выполнения Работ.
     7. Если в результате осмотра и проверки Результата Работ Заказчиком будут выявлены нарушения требований к выполнению Работ, изложенных в Приложении № 1 (Техническое задание/Дефектная ведомость), в Исходных данных или Обязательных технических правилах, Стороны составляют двухсторонний [акт](consultantplus://offline/ref=15DE28FB43C839B5D4172069E2D1C02425221817845BCC16F73CE31EG8PDG) с отражением в нем выявленных недостатков, а также указанием перечня необходимых доработок, порядка и сроков их выполнения.
     8. Если недостатки Результата Работ в установленный Сторонами срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми, либо не позволяют использовать Результат Работ по назначению, Заказчик вправе отказаться от приемки такого Результата Работ и потребовать от Подрядчика возмещения причиненных убытков.
  4. Гарантии качества по сданным Работам
     1. Подрядчик гарантирует в течение Гарантийного срока, составляющего 36 месяцев с даты приемки Результата Работ:
        + 1. возможность безаварийной эксплуатации Объекта;
          2. бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Подрядчиком;
          3. достижение Объектом указанных в Приложением № 1 (Техническое задание/Дефектная ведомость) и Исходных данных показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта;
          4. своевременное устранение за счет сил и средств Подрядчика недостатков и дефектов Работ, выявленных в Гарантийный период;
          5. высокое качество Материалов, приобретенных Подрядчиком для выполнения Работ по Договору, соответствующих современному уровню техники в данной отрасли;
          6. соответствие Материалов Подрядчика условиям Договора, отсутствие поставки Подрядчиком Материалов, бывших в употреблении.
     2. Гарантийные сроки на использованные в процессе производства Работ Материалы устанавливаются соответствующими гарантийным срокам, установленным соответствующими Субподрядными организациями (поставщиками Материалов и Оборудования), но не могут быть менее Гарантийного срока, установленного в пункте 16.1.
     3. Если в течение Гарантийного периода выявится, что отдельные виды Работ или отдельные Материалы имеют дефекты или недостатки, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств, то Заказчик составляет совместно с представителем Подрядчика акт обнаруженных дефектов, где фиксируется дата обнаружения дефекта и дата его устранения.

Подрядчик направляет представителя Подрядчика для участия в составлении акта обнаруженных дефектов, согласования порядка и сроков их устранения не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня получения письменного извещения Заказчика.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, либо при неявке представителя Подрядчика Заказчик составляет односторонний акт и устраняет выявленные недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц с возложением всех расходов на Подрядчика. Заказчик также оставляет за собой право взыскания с Подрядчика убытков, причиненных неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по Договору в течение Гарантийного периода.

* + 1. Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты своими силами и за свой счет в кратчайший технически необходимый срок, согласованный Сторонами.
    2. В случае трёхкратного обнаружения дефектов на одних и тех же Материалах, приобретенных Подрядчиком, Подрядчик, по требованию Заказчика, за свой счет заменяет эти Материалы в течение Гарантийного периода.
    3. В случае если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных дефектов, не заменит поставленные Подрядчиком некачественные Материалы или не устранит иные дефекты и недоделки, то Заказчик вправе без ущемления своих прав по настоящему подразделу заменить Материалы или устранить дефекты и недоделки самостоятельно или силами привлеченных лиц за счет Подрядчика.
    4. Во всех случаях, предусмотренных пунктами 16.4-16.6, Подрядчик возмещает Заказчику в полном объеме все документально подтвержденные убытки, понесенные Заказчиком в связи с невозможностью нормальной эксплуатации Объекта в период устранения дефектов.
    5. Для устранения дефектов и недостатков в Гарантийный период, в случае их возникновения, Подрядчик за свой счет обязуется поставить необходимые комплектующие части, а также выделить группу специалистов для устранения дефектов (недостатков).
    6. По окончании Гарантийного периода Подрядчик обязан переуступить или предоставить Заказчику гарантийные обязательства от Субподрядных организаций на поставленные Материалы, установленные на Объекте, срок гарантийных обязательств на которые превышает Гарантийный период по настоящему Договору, что позволит Заказчику в случае обнаружения недостатков обращаться непосредственно к указанным Субподрядным организациям.
    7. Гарантийный период на Работы, Материалы Подрядчика соответственно продлевается на время, в течение которого устранялись выявленные дефекты и недостатки.
  1. Отходы (при необходимости)
     1. Подрядчик осуществляет уборку территории в месте выполнения Работ, ежедневно удаляет отходы из мест их образования в места накопления, отведенных Заказчиком для этих целей, при необходимости Подрядчик обеспечивает наличие временных емкостей для накопления отходов производства и потребления в соответствии с СанПИн 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».
     2. Отходы производства и потребления – вещества или предметы, которые образованы в процессе выполнения Работ по Договору (тара, упаковочные материалы, части инструментов, ветошь, рабочая одежда и т.п.) – являются собственностью Подрядчика. Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет обеспечить удаление указанных отходов с территории Заказчика собственными силами (при наличии соответствующей лицензии) либо по договору с организацией (индивидуальным предпринимателем), имеющей лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.
     3. В случае проведения Работ на площадных Объектах, на Объектах, передаваемых Подрядчику по акту приема-передачи, затраты Подрядчика на сбор, транспортирование, обезвреживание, утилизацию или размещение отходов включаются в Цену Работ и отдельному возмещению не подлежат.

При производстве Работ на месте установки оборудования, допуск Подрядчика к которому осуществляется на основании наряда-допуска (включая, но не ограничиваясь этим: проведение Работ в цехах, на станциях), сбор, транспортирование, обезвреживание, утилизацию или размещение отходов осуществляет Подрядчик в соответствии с требованиями и нормами, утвержденными Заказчиком.

* 1. Риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта и право собственности
     1. Подрядчик до приемки Результата Работ несет ответственность за риск случайного уничтожения или повреждения результатов Работ, а также риск случайной утраты или случайного повреждения Объекта, Материалов, иных систем, конструкций и комплектующих изделий, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.
     2. Подрядчик не имеет права продавать или передавать третьим лицам какие-либо результаты Работ, Материалы, а также Исходные данные и Техническое задание/Дефектную ведомость без письменного разрешения Заказчика.
     3. При просрочке передачи или приемки Результата Работ, риски, предусмотренные в пункте 19.1 Договора, несет Сторона, допустившая просрочку.
     4. Право собственности на любые результаты Работ переходит к Заказчику с момента приемки Результата Работ.
     5. Материалы переходят в собственность Заказчика с момента приемки Результата Работ.

19. Ответственность сторон

19.1. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за выполнение Работ в условиях, соответствующих Обязательным техническим правилам и требованиям Заказчика, а также за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны Подрядчика, так и со стороны привлеченных им Субподрядных организаций.

19.2. С даты передачи Подрядчику Объекта до приемки Результата Работ Подрядчик несет полную ответственность за сохранность всего Объекта, выполненных Работ, Материалов, оборудования и иного имущества на Объекте, а также за сохранность Техники и Временных сооружений. С даты допуска персонала Подрядчика / Субподрядной организации на Объект в установленном порядке до приемки Результата Работ Подрядчик несет полную ответственность за сохранность Объекта, выполненных Работ, Материалов, оборудования и иного имущества на Объекте в рамках зоны выполнения Работ, как она определена в наряде-допуске, а также за сохранность Техники и Временных сооружений, если не докажет, что их утрата или повреждение произошли не по вине Подрядчика.

В случае причинения ущерба, утраты или порчи Работ или любой их части, Объекта или любой его части по любой причине, кроме случаев причинения ущерба, утраты или порчи по вине Заказчика, доказанной в судебном порядке, Подрядчик обязан за свой счет возместить причиненный ущерб и устранить дефекты Объекта и Работ с тем, чтобы Объект и Работы по их завершении отвечали требованиям Договора. Риск утраты и случайного повреждения Техники Подрядчика несет Подрядчик.

Подрядчик за свой счет исправляет любые повреждения и восстанавливает потери, относящиеся к указанной Технике.

Если по обстоятельствам, зависящим от Подрядчика, нарушена сохранность предоставленных Заказчиком Давальческих материалов и/или иного имущества Заказчика, используемого Подрядчиком в связи с исполнением Договора, Подрядчик обязан (по выбору Заказчика) отремонтировать указанное имущество, заменить его имуществом надлежащего качества или, при невозможности замены, возместить Заказчику убытки.

19.3. В случае нарушения Подрядчиком срока начала или срока окончания выполнения Работ, в том числе Этапа Работ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 0,5 (ноля целых пяти десятых) процента от стоимости соответствующих Работ за каждый день просрочки выполнения таких Работ или поручить выполнение Работ третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств в натуре.

19.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств по сдаче Результата Работ Заказчику к сроку завершения Работ (пункт 2.1. Договора) Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 0,5 (ноля целых пяти десятых) процента от Цены Работ, указанной в пункте 3.1. Договора.

19.5. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты Работ, произошедшего по вине Заказчика, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1 (ноля целых одной десятой) процента от стоимости не оплаченных в срок Работ за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от размера просроченного платежа.

19.6. Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки:

* + - * 1. за каждый выявленный и не устраненный Подрядчиком в установленный срок случай несоответствия Работ требованиям Приложения №1 (Техническое задание/Дефектная ведомость), Исходных данных, Обязательных технических правил – в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей;
        2. за неосуществление контроля за качеством используемых Материалов, применяемых при выполнении Работ; за не обеспечение предоставляемых Подрядчиком Материалов соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество и соответствие Приложению №1 (Техническое задание/Дефектная ведомость) – в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;
        3. за не составление актов освидетельствования Скрытых работ – в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;
        4. за нарушение обязательств (две просрочки подряд на более чем 10 (десять) рабочих дней каждая), по предоставлению Заказчику в установленные Договором сроки оформленных Акта о приемке выполненных работ и/или Справки о стоимости выполненных работ с приложением полного комплекта Исполнительной документации на выполненный объем Работ, а также требований к Исполнительной документации – в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;
        5. за нарушение условия об освобождении Объекта от принадлежащего Подрядчику имущества – в размере 70 000 (семидесяти тысяч) рублей;
        6. за непредставление информации о Субподрядных организациях, предоставление которой предусмотрено Договором – в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;
        7. за нарушение срока информирования Заказчика о любых происшествиях (авариях, травмах, несчастных случаях, пожарах, противоправных действиях, нарушениях технологического режима, загрязнения окружающей среды в ходе выполнения Работ), возникших при выполнении Работ по Договору – в размере 100 000 (ста тысяч) рублей;
        8. если Подрядчик приступает к выполнению последующей Работы без освидетельствования предыдущих скрываемых Работ – в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;
        9. в случае замены Материалов без предварительного согласования с Заказчиком – в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;
        10. в случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика для участия в составлении акта о выявленных дефектах – в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей.
        11. в случае уступки Подрядчиком права требования без предварительного согласия Заказчика – в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;

(14) за нарушение сроков устранения замечаний (дефектов) в Работах против сроков, согласованных актами Сторон, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом, – в размере 1%(одного процента) от стоимости дефектных Работ и конструкций за каждый день просрочки до фактического устранения замечаний (дефектов).

19.7. За каждый случай нарушения срока направления (а равно не направления) Подрядчиком уведомления о наступившем событии из числа указанных в пункте 23.8. Подрядчик обязуется оплатить Заказчику неустойку в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей, а также обязуется возместить все причиненные убытки (в части, не покрытой неустойкой), в том числе, от блокировки операций по счетам Заказчика, связанной с непринятием налоговым органом у Заказчика деклараций по налогу на добавленную стоимость, возникшей по причине некорректного указания реквизитов Подрядчика, допущенного из-за ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по пункту 23.8.

19.8. Ответственность за вред, причинённый жизни и здоровью, имуществу третьих лиц в результате выполнения Работ (в процессе выполнения работ) по Договору, в полном объёме несёт Подрядчик.

19.9. Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, возникшие при эксплуатации оборудования за весь период от окончания Работ до момента устранения недостатков. При расчете убытков также будет учитываться перерасход условного топлива, определенный по отклонениям основных параметров технического состояния оборудования в сторону ухудшения. Оценка отклонений осуществляется в результате анализа величин, полученных при замерах и испытаниях, проведенных до и после выполнения Работ в соответствии с Обязательными техническими правилами.

19.10. За несоблюдение положений Требований Приложение №4 (Перечень требований к Подрядчику по охране труда промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственности за их нарушение), Подрядчик несет ответственность, предусмотренную Приложением №5 (Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности) к Договору.

19.11. В случае привлечения к выполнению работ по договору Субподрядных организаций, Подрядчик в полном объеме несет ответственность за надлежащее выполнение Работ Субподрядными организациями.

19.12. В случае неисполнения Подрядчиком обязанностей, установленных в пунктах 17.1.-17.3. (в том числе, при досрочном прекращении Договора), Заказчик вправе направить Подрядчику соответствующее письменное уведомление с установлением срока на устранение каждого выявленного нарушения. При неисполнении требования Заказчика последний вправе поручить выполнение данных обязательств третьему лицу с отнесением на Подрядчика всех соответствующих расходов.

19.13. В случае привлечения Заказчика Государственными органами к административной ответственности в результате ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Договора (при условии, что Заказчиком исполнены все необходимые встречные обязательства), повлекшего за собой наложение на Заказчика административного штрафа, Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязуется в течение 3 (трех) банковских дней со дня вступления постановления или решения Государственного органа в законную силу, перечислить на расчетный счет Заказчика соответствующую сумму штрафа, а также компенсировать убытки в виде реального ущерба и упущенной выгоды. Кроме того, в каждом из указанных случаев Подрядчик уплачивает Заказчику (в том же порядке, который установлен для возмещения соответствующей суммы штрафа) [зачетную] неустойку в размере 20% (двадцати процентов) от суммы штрафа.

19.14. В случае появления у Заказчика имущественных потерьпо итогам налогового контроля в виде доначисленных сумм налогов, пени, штрафов, отказов в налоговых вычетах по НДС по основаниям получения необоснованной налоговой выгоды (ввиду фиктивности сделок, совершенных Подрядчиком в течение срока действия настоящего Договора; в результате привлечения к исполнению договоров третьих лиц без проявления должной осмотрительности и обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами, в том числе, контрагентов, отвечающих признакам недобросовестного налогоплательщика), Подрядчик обязан возместить Заказчику имущественные потери в размере доначисленных налогов, пени, штрафов, в том числе, суммы отказа в налоговых вычетах НДС.

Подрядчик обязан возместить Заказчику указанные выше имущественные потери в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования Заказчика (требование выставляется по факту получения Заказчиком соответствующей информации от налоговых органов).

Получение Заказчиком указанной выше информации от налоговых органов является основанием для одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора по инициативе Заказчика в соответствии с пунктами 21.10.

19.15. Подрядчик возмещает Заказчику убытки, возникшие в связи с допущенными при выполнении Работ нарушениями законодательства, в том числе, природоохранного, земельного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, включая оплату штрафов, пеней, а также возмещение причиненного в связи с этим вреда.

19.16. Подрядчик возмещает Заказчику убытки, возникшие в связи с пожарами, авариями, инцидентами и/или несчастными случаями с работниками Заказчика, произошедшими в процессе выполнения Работ. Указанные убытки возмещаются при наличии вины Подрядчика, отсутствие которой подлежит доказыванию Подрядчиком.

19.17.  Подрядчик несет полную ответственность за нарушение действующего законодательства Российской Федерации в части порядка привлечения к работе иностранных граждан и лиц без гражданства. В случае привлечения Заказчика к ответственности за нарушение действующего законодательства в указанной части, допущенное Подрядчиком, Подрядчик обязан возместить Заказчику все понесенные в связи с этим расходы.

19.18. Подрядчик (наряду с любой другой установленной Договором и/или применимым правом ответственностью, а также независимо от каких-либо ее ограничений в иных подразделах Договора) несет перед Заказчиком следующую ответственность на основании подраздела 19 (Ответственность сторон) Договора:

* + - * 1. по выбору Заказчика: в виде штрафной неустойки в размере 0,1% (ноля целых одной десятой процента) от Цены Работ за каждый день просрочки предоставления соответствующего документа в требуемой форме либо штрафа в размере 5% (пяти процентов) от Цены Работ за каждый случай не предоставления соответствующего документа в требуемой форме;
        2. в виде обязанности полного возмещения (сверх сумм любых неустоек и штрафов по Договору) убытков Заказчика (в том числе, упущенной выгоды), возникших вследствие любых ошибок, неточностей, противоречий и т.п. предоставленного перевода, а также нарушений иных требований к форме документов; в том числе, затрат Заказчика на устранение недостатков в предоставленных документах собственными силами и/или силами третьих лиц.

19.19. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, связанным с выполнением персоналом Подрядчика Работ, а также от всякого рода расходов в отношении персонала Подрядчика, связанных с увечьем, несчастными случаями, болезнями, пищевыми отравлениями, смертельным исходом и другими происшествиями, которые могут случиться с персоналом Подрядчика на Объекте.

19.20. В случае возникновения каких-либо претензий к персоналу Подрядчика, независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой или юридической ответственности.

19.21. Если Подрядчику и/или Заказчику будут предъявлены требования, связанные с тем, что при выполнении Работ было нарушено законодательство о персональных данных, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие требования третьих лиц (в том числе административные и (или) судебные споры) а также полностью возместить Заказчику все убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридических консультантов и расходы, понесенные на основании вступившего в законную силу решения суда. Подрядчик обязуется возместить убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования Заказчиком.

19.22. Подрядчик обеспечивает защиту Заказчика от всех претензий, требований, судебных исков со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком и/или его Субподрядными организациями своих обязательств при производстве Работ и/или перевозке грузов, а в случае возникновения таковых – принимает на себя оплату в полном объеме любого ущерба, издержек и расходов, возникших у Заказчика. Защита от исков включает в себя участие Подрядчика в судебном процессе на стороне Заказчика, а также безусловное обязательство компенсировать Заказчику все суммы, взыскиваемые с Заказчика в связи с вышеуказанными исками. Защита от претензий означает участие Подрядчика в урегулировании претензий на стороне Заказчика и безусловную компенсацию Подрядчиком Заказчику любых сумм, выплаченных Заказчиком при урегулировании претензий.

19.24. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все понесенные убытки, а также уплатить штраф в размере 10% (десяти процентов) от Цены Работ.

19.25. В случае нарушения Подрядчиком существенных условий настоящего Договора, включая Приложение № 3 (Гарантии и заверения), в связи с чем настоящий Договор расторгнут по решению суда, Заказчик обязан направитьсведения о Подрядчике в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных поставщиков.

19.26. Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание/зачет неустоек (штрафов, пеней) и/или убытков из любых сумм, причитающихся Подрядчику за выполненные и принятые Заказчиком Работы, или (по усмотрению Заказчика) потребовать выплаты сумм штрафов и/или убытков в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их предъявления к оплате.

19.27. Оплата или удержание неустойки, штрафа не освобождает Подрядчика от исполнения его обязательств по Договору, а также от обязанности компенсировать все понесенные Заказчиком убытки в полном объеме (сверх неустойки и штрафов, предусмотренных Договором).

19.28. Любые убытки Подрядчика, возникшие в связи с заключением, исполнением и/или прекращением Договора, возмещаются Заказчиком (с учетом вышеуказанного ограничения) только в части реального ущерба и только в той его сумме, которая образована фактически произведенными и документально подтвержденными расходами Подрядчика, объективно необходимыми для восстановления нарушенного права либо для восстановления утраченного или поврежденного имущества в пределах его фактической стоимости на момент утраты/повреждения.

* 1. Разрешение споров
     1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. В случае если Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение, или в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении указанного выше срока Сторонами не будет достигнуто соглашение, другая Сторона имеет право обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Красноярского края.
     2. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся заключения, исполнения, изменения или расторжения Договора, а также связанные с недействительностью Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края .
     3. Если иное прямо не предусмотрено Договором, наличие любого разногласия или спора, в том числе рассмотрение такого разногласия или спора судом, само по себе не дает Подрядчику права приостанавливать выполнение Работ.
     4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров, по требованию Заказчика может быть назначена экспертиза, расходы на проведение которой несет Подрядчик; в случае, если выяснится вина Заказчика, последний компенсирует Подрядчику понесенные затраты на экспертизу.
     5. Договор будет толковаться и исполняться, а споры, вытекающие из Договора или связанные с ним, будут разрешаться в соответствии с материальным правом Российской Федерации, за исключением коллизионных норм.
  2. Изменение, прекращение и расторжение Договора
     1. В случае получения письменного предложения Заказчика о внесении дополнений, изменений в Договор, Подрядчик в семидневный срок рассматривает и подписывает проект направленного Заказчиком дополнительного соглашения либо дает мотивированный отказ в указанный срок.
     2. Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе Заказчика.
     3. Заказчик имеет право в любое время досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке по собственной инициативе, при этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении, при условии представления Заказчиком Подрядчику указанного письменного уведомления о своем намерении не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты предполагаемого расторжения. Подрядчик при прекращении Договора утрачивает право на компенсацию каких-либо убытков (в том числе упущенной выгоды) в связи с прекращением Договора и имеет право исключительно на оплату надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ, а также переданных Заказчику Материалов Подрядчика.
     4. Об отказе от исполнения Договора в порядке пункта 22.5 Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление, в котором указывается срок, с которого Договор считается прекратившим свое действие. Если в уведомлении такой срок не указан, Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком такого уведомления.
     5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчик представляет на утверждение Заказчику перечень Работ и Материалов, фактически выполненных и закупленных им до получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора. В отношении Работ и Материалов, выполненных и закупленных Подрядчиком до получения уведомления и принимаемых Заказчиком, Стороны составляют соответствующие акты.
     6. В случаях, предусмотренных пунктами 22.3 и 22.5, Заказчик имеет право завершить Работы своими силами либо привлечь другого подрядчика для завершения Работ. С даты письменного уведомления Заказчиком Подрядчика об отказе Заказчика от Договора прекращается выплата причитающихся Подрядчику платежей за выполненные Работы (за исключением Работ, в отношении которых Заказчиком уже были подписаны Акты о приемке выполненных работ [ и Справки о стоимости выполненных работ]) до тех пор, пока Работы не будут должным образом завершены, после чего Подрядчику будет оплачена та часть Работ, которая была выполнена Подрядчиком с надлежащим качеством и не была оплачена Заказчиком на день досрочного прекращения Договора, а также будет выплачена стоимость всех Материалов Подрядчика, принятых Заказчиком, за вычетом всех убытков, понесенных Заказчиком в связи с прекращением действия Договора.

В случае обнаружения недостатков выполненных Работ Заказчик вправе привлечь третьих лиц для исправления указанных недостатков с отнесением затрат на Подрядчика или, по усмотрению Заказчика, с зачетом указанных затрат в счет причитающихся Подрядчику платежей.

* + 1. Если сумма расходов и убытков Заказчика, связанных с досрочным прекращением Работ по Договору, превысит сумму, которая подлежала бы выплате Подрядчику при надлежащем завершении Работ, то в этом случае Подрядчик обязан уплатить Заказчику сумму такого превышения в течение 7 (семи) рабочих дней с даты соответствующего письменного требования Заказчика. Указанная сумма превышения рассматривается как долг Подрядчика перед Заказчиком и, в случае ее неуплаты, подлежит взысканию в установленном законом порядке.
    2. В случае если Договор прекращается по взаимному согласию Сторон, то Стороны заключают соглашение о расторжении Договора. Соглашение о расторжении Договора заключается в той же форме, что и Договор.
    3. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика либо по взаимному согласию сторон Подрядчик обязан возвратить Заказчику предоставленные ему Заказчиком для выполнения Работ Давальческие материалы и иное имущество в срок, указанный в уведомлении Заказчика, либо в срок, указанный в соглашении о расторжении Договора.
    4. Подрядчик не вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором или императивными нормами действующего законодательства. В случае прекращения Договора вследствие одностороннего отказа от исполнения Договора Подрядчиком по основаниям, предусмотренным Договором или императивными нормами действующего законодательства, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о своем решении отказаться от договора за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты прекращения Договора.
    5. Подрядчик не вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 719 Гражданского кодекса Российской Федерации.
  1. Обстоятельства непреодолимой силы
     1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. препятствий, возникших после заключения Договора, находящихся вне контроля Сторон, в результате событий чрезвычайного характера, находящихся вне контроля Сторон, которые Стороны не могли разумно предвидеть, предотвратить или преодолеть, если эти обстоятельства или их последствия существенным образом повлияли на исполнение обязательств по Договору.
     2. К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся в том числе, но не ограничиваясь этим: наводнение, землетрясение, шторм, эпидемии или иные проявления сил природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления, правового акта, повлекшего невозможность исполнения Договора.
     3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 22.2, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору в вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) календарных дней известить в письменной форме другую Сторону о

наступлении этих событий, Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. В качестве подтверждения возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна в разумный, технически выполнимый срок предоставить соответствующее подтверждение (Сертификат) из Торгово-Промышленной Палаты Российской Федерации или документ, исходящий от иного компетентного Государственного органа.

Сторона также без промедления, т.е. при первой же технической возможности, должна известить другую Сторону в письменной форме о прекращении таких обстоятельств.

* + 1. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства.
    2. После получения сообщения, указанного в пункте 22.3, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Договору и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости Работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

22.6. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 22.3, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые не извещением или несвоевременным извещением.

22.7. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечёт соразмерное увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 2 (двух) месяцев подряд. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения обязательств по Договору. Если Стороны не смогут договориться в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора, и, в таком случае, Стороны проведут взаимные расчеты в соответствии с условиями Договора. При этом упущенная выгода не подлежит возмещению.

22.8. Если, по мнению Сторон, исполнение обязательств по Договору может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Санкции за просрочку исполнения обязательств в данном случае не начисляются.

22.9. На момент заключения настоящего договора стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства, а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, а частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не могут рассматриваться сторонами в качестве обстоятельств освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности.

**23. ОТКАЗ ОТ НАЙМА РАБОТНИКОВ**

23.1. В период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия Подрядчик обязуется не предлагать работникам Заказчика ни в какой форме (в том числе ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе на оказание услуг/выполнение работ), не заключать с работниками Заказчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не принимать предложения работников Заказчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

23.2. Подрядчик гарантирует, что в период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия третьи лица, действующие в интересах, с согласия или с ведома Подрядчика, не будут предлагать работникам Заказчика ни в какой форме (в том числе, ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе, на оказание услуг / выполнение работ), не будут заключать с работниками Заказчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не будут принимать предложения работников Заказчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

23.3. В случае, если у Заказчика есть основания полагать, что Подрядчик нарушил обязательство, указанное в настоящем разделе, Заказчик вправе потребовать выплаты компенсации, равной 12-ти кратному размеру оплаты труда сотрудника за последний месяц его работы в компании Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

**24. ЗАВЕРЕНИИ И ГАРАНТИИ**

24.1. Каждая из Сторон заявляет и заверяет следующее.

24.1.1 Сторона является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по законодательству Российской Федерации, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами для осуществления своей деятельности в её нынешнем виде.

24.1.2. Сторона имеет право заключить Договор, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

24.1.3. Стороной были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, необходимые для заключения Договора и исполнения обязательств по Договору.

24.1.4. Органы управления Стороны являются действующими, избраны (назначены) уполномоченными лицами (органами управления) в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации, в их состав не входят дисквалифицированные лица.

24.1.5. Лица, подписывающие и исполняющие Договор от имени Стороны, надлежащим образом уполномочены последней на совершение всех необходимых действий по подписанию и исполнению Договора.

24.1.6. Сторона не имеет признаков банкротства, не принято корпоративных решений о её реорганизации или ликвидации, нет законных оснований к её исключению из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.

24.1.7. Исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению какого-либо договора, стороной которого является Сторона.

24.1.8. Сторона уплачивает все налоги и сборы, а также ведет и своевременно подает налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

24.1.9. Сторона отражает все операции хозяйственной деятельности в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и иной отчетности, которую она обязана вести.

24.2. Заверения, перечисленные в настоящем разделе, являются, в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, заверениями об обстоятельствах. В случае недостоверности указанных в настоящем разделе заверений Сторона, предоставившая недостоверные заверения об обстоятельствах, обязуется возместить другой Стороне по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений. Признание Договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению вышеуказанных последствий.

**25. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

25.1. Вся информация и документация, связанная с действием и исполнением Договора, в том числе о ходе и результатах его исполнения, сведения делового, научно-технического, технологического, финансово-экономического, производственного, коммерческого или иного характера, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, а также дополнительная информация, переданная Стороной или от её имени другой Стороне в связи с Договором, и обозначенная грифом «Конфиденциально» или «Коммерческая тайна», признается конфиденциальной информацией Стороны и не подлежит разглашению без предварительного письменного согласия передавшей Стороны (далее «Конфиденциальная информация»).

25.2. Информация и документы не являются конфиденциальными, и Стороны не несут каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим разделом, если документы и (или) информация:

* + - * 1. являются или стали общедоступными по причинам, не связанным с действиями Стороны;
        2. являются общедоступными и (или) были раскрыты Сторонами публично на дату заключения Договора;
        3. стали общедоступными после заключения Договора иначе, чем в результате нарушения настоящего Договора получающей Стороной;
        4. получены Стороной независимо и на законных основаниях иначе, чем в результате нарушения Договора;
        5. разрешены к раскрытию по письменному согласию другой Стороны на снятие режима конфиденциальности;
        6. не могут являться конфиденциальными в силу прямого указания действующего законодательства.

25.3. Стороны обязуются обеспечивать надлежащую защиту Конфиденциальной информации в период действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора. Защита в соответствии с Договором распространяется на Конфиденциальную информацию независимо от ее носителя и формы представления.

25.4. Предоставление доступа к Конфиденциальной информации будет осуществляться только тем сотрудникам и должностным лицам Сторон, которым Конфиденциальная информация непосредственно необходима для исполнения Договора. Стороны обязаны оформить соглашения о конфиденциальности с сотрудниками и иными лицами, которым предоставляется доступ к Конфиденциальной информации.

25.5. Подрядчик не вправе использовать Конфиденциальную информацию в официальных бюллетенях, пресс-релизах, официальных сообщениях и публикациях. До момента выпуска каких-либо официальных бюллетеней, пресс-релизов, официальных сообщений и публикаций, прямо или косвенно касающихся Договора, Подрядчик обязуется направлять Заказчику проекты таких документов для ознакомления.

25.6. В случае необходимости раскрытия Конфиденциальной информации в целях исполнения требований законов, иных нормативных правовых актов, распоряжений суда или предписаний органов исполнительной власти, раскрывающая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и раскрыть Конфиденциальную информацию таким образом, чтобы обеспечить ее максимально возможную защиту.

25.7. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все понесенные убытки, а также уплатить штраф в размере 10 (десять) процентов от Цены Договора.

26. Заключительные положения

26.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

26.2. Договор заключается путем собственноручного подписания уполномоченным представителем каждой Стороны каждого его оригинального экземпляра.

26.3. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Истечение сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения неисполненных обязательств.

26.4. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обязательства Сторон, которые не вытекают из условий Договора, а равно изменение обязательств, установленных Договором, считаются действительными, если они подтверждены Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

26.5. Уступка права требования по Договору либо перевод долга могут быть произведены только с письменного согласия Заказчика. Уступка права требования либо перевод долга по Договору оформляется трехсторонним договором.

26.6. Заказчик имеет право на приостановление Работ по собственному усмотрению и на любой срок, не расторгая Договора. В случае получения Подрядчиком от Заказчика письменного уведомления о приостановке производства Работ, Подрядчик обязан немедленно приостановить выполнение Работ, обеспечив их надежную сохранность и консервацию, при этом Заказчик обязан возместить Подрядчику расходы по консервации Работ в месячный срок с момента завершения работ по консервации и предъявления обоснованного и документально подтвержденного требования о компенсации.

26.7. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не является существенным изменением обстоятельств по смыслу ст.451 Гражданского кодекса РФ.

Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требоватьрасторжение или изменения договора в соответствии со ст.451 Гражданского кодекса РФ.

26.8. Стороны гарантируют соблюдение требований всех нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации, включая все федеральные, региональные нормативные акты субъекта Российской Федерации, муниципальные нормативные акты, влияющие на выполнение Договора и обязательные для Сторон.

26.9. Подрядчик обязуется не размещать в СМИ и не публиковать (доводить до сведения неопределенного круга лиц) иным способом информацию о заключении, исполнении, изменении, расторжении и условиях Договоров, равно как и о факте любого имеющегося сотрудничества между Сторонами, без предварительного согласия Заказчика.

В случае нарушения указанного обязательства Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 10 (десяти) процентов от общей цены Договора.

26.10. Если иное прямо не предусмотрено Договором, любые уведомления, извещения, заявления, указания, требования, предложения, согласования, корреспонденция, иные юридически значимые сообщения, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором или в связи с ним (далее – «уведомление»), должны быть оформлены в письменной форме, на фирменном бланке Стороны (при наличии), составлены на русском языке, иметь неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица Стороны, скреплены печатью Стороны (при наличии) и доставлены одним из следующих способов:

1. путем передачи лично в руки уполномоченным представителям Сторон (вручение курьером по адресу Стороны, указанному в Договоре, считается вручением лично в руки); либо
2. путем передачи предоплаченным почтовым отправлением с объявленной ценностью и описью вложения и с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре.

26.11. В случаях, прямо указанных в Договоре, допускается направление уведомлений по факсимильной связи или электронной почте без последующей передачи оригинала.

26.12. В любом случае не допускается направление уведомлений на почтовые адреса или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru, hotmail.com и др.). Все уведомления должны направляться по указанным в настоящем Договоре адресам.

26.13. Датой и временем получения уведомлений, доставленных курьером, считается дата и время отметки о получении уведомления, проставленной на копии уведомления «для отметки».

26.14. Дата и время получения уведомлений, направленных предоплаченным заказным почтовым отправлением, определяются по правилам Гражданского кодекса Российской Федерации.

26.15. Датой и временем получения уведомлений, направленных по факсу, являются дата и время получения на факсимильный аппарат получающей Стороны в соответствии с отметкой на отчете факсимильного аппарата направляющей Стороны.

26.16. Датой и временем получения уведомления по электронной почте являются дата и время его получения на адрес электронной почты получающей Стороны, но не позднее чем день, следующий за днём направления такого уведомления.

26.17. В любых уведомлениях относительно Договора Стороны ссылаются на номер и дату Договора. При направлении уведомления по электронной почте подпись обязательно должна содержать фамилию и имя, а также отчество (если применимо) лица, уполномоченного Стороной на направление соответствующего уведомления, наименование уполномочившей лицо Стороны.

26.18. В случае изменения реквизитов, указанных в Договоре, соответствующая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме известить другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты.

26.19. В случае изменения реквизитов, указанных в пункте 28, соответствующая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме известить другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты. Подрядчик в течение всего срока действия Договора направляет Заказчику письменные уведомления (с приложением копий подтверждающих документов, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента наступления любого из следующих событий:

* + - * 1. изменение юридического и/или почтового адреса;
        2. изменение банковских реквизитов;
        3. изменение учредительных документов;
        4. изменение ИНН и/или КПП;
        5. принятие решения о смене наименования;
        6. принятие решения о реорганизации;
        7. введение процедуры банкротства;
        8. принятие решения о добровольной ликвидации;

принятие решения об уменьшении уставного капитала.

26.20. За каждый случай нарушения срока направления или ненаправления Подрядчиком уведомления о наступившем событии из числа указанных в пункте 26.19. Договора Подрядчки обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 5000 (пяти тысяч) рублей, а также возместить все причиненные убытки (в части, не покрытой неустойкой), в том числе от блокировки операций по счетам Заказчика, связанной с непринятием налоговым органом у Заказчика деклараций по налогу на добавленную стоимость, возникшей по причине некорректного указания реквизитов Подрядчика, допущенного из-за ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по пункту 26.19 Договора.

26.21. Кроме того, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика обо всех собственниках Подрядчика на момент заключения Договора, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика с приложением подтверждающих документов в течение 5 (пяти) дней с момента таких изменений. Каждая из Сторон осуществила надлежащую юридическую экспертизу текста Договора, в связи с чем Стороны договорились считать, что текст Договора был составлен Сторонами совместно, и принцип толкования «против составившей текст Стороны» в отношении Договора применяться не будет.

26.22. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что каждая из Сторон полагается на квалификацию, компетенцию и опыт другой Стороны.

26.23. С момента заключения Договора его положения заменяют собой любые предыдущие договорённости, переговоры, переписку, предложения, заявки, встречные предложения, оферты, встречные оферты, гарантийные письма, договоры, заверения, условия или гарантии между Сторонами в отношении предмета Договора. Любые подобные предыдущие договорённости, предшествующие Договору, не принимаются во внимание для определения содержания Договора при толковании его условий.

26.24. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

26.25. Договор, а также вся связанная с ним документация, уведомления и сообщения составляются на русском языке. Если какой-либо из документов составлен одновременно на русском и иностранном языке, при толковании такого документа приоритетом будет пользоваться текст на русском языке.

26.26. Договор является обязательным для правопреемников Сторон.

26.27. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

27. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Договору

Приложение № 1- Техническое задание, дефектная ведомость;

Приложение № 2- Локальный сметный расчет;

Приложение № 3- Гарантии и заверения;

Приложение № 4 - Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение

Приложение № 5 - Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности

Приложение № 6- Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области антитеррористической безопасности.

Приложение № 7 - Протокол согласования договорной цены.

Приложение № 8 –Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий. Антисанкционная оговорка.

**28. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **ООО «Партнёр»** | **Заказчик:**  **ООО «КраМЗ-Авто»** |
| Место нахождения и почтовый адрес общества:  671700, Республика Бурятия,  г. Северобайкальск, проспект Ленинградский, дом 7.  Тел.+7(924)3508353  E-mail: Григорьев Илья <t671700@yandex.ru>  ОГРН 1180327001436  ИНН 0317317825, КПП 0317701001  Юридический адрес:  671702, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. 40 лет Победы, д.11  Р/с40702810218350033446  Банк  Байкальский банк ПАО Сбербанк  БИК  042520607  К/с30101810900000000607 | Место нахождения и почтовый адрес общества:  660111, Красноярский край, г. Красноярск,  ул. Пограничников, 37 «А»  Тел.(391)256-49-87, факс. (391)256-31-18.  Е-mail: [KraMZ-Avto.KRSK@rusal.com](mailto:KraMZ-Avto.KRSK@rusal.com)  ОГРН 1022402480660  ИНН 2465040592, КПП 246501001  Ф-л Банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»  р/с № 40702810622340001633  БИК 040407877  к/с № 30101810100000000877 |
| **Подрядчик:**  Директор  ООО «Партнёр»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Григорьев/  М.П. | **Заказчик:**  Директор  ООО «КраМЗ-Авто»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Крупицкий/  М.П. |

Приложение № 1

**Техническое задание**

**На выполнение работ по**

ремонту Офисных помещений

ООО «КраМЗ-Авто

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных данных и требований | Расшифровка основных данных и требований |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Наименование предприятия | ООО «КраМЗ-Авто», промплощадка ПАО «РУСАЛ-Братск» |
| 2 | Наименование здания, сооружения, строительной конструкции и места их расположения (помещение, ось, ряд, отметка и др. | Здание бытовой комплекс, второй этаж, инв. № 10755 расположенного по адресу г. Братск, Промплощадка ПАО «РУСАЛ Братск":  Медицинский пункт (тамбур)  Медицинский пункт (смотровая)  Кабинет менеджера ПТГ  Кабинет УРТС  Кабинет группы эксплуатации  Кабинет отдела планирования  Кабинет отдела кадров  Здание КПП (коридор)  Здание КПП (кабинет охранника)  Здание КПП (кабинет механика)  Ремонт пола 1-й этаж, здание АБК  Ремонт пола 2-ой этаж, здание АБК  Потолок 1 этаж  Ремонт комнаты приема пищи |
| 3 | Краткое описание отмеченных дефектов и повреждений строительных конструкций, требующих проведение ремонтных работ | Не удовлетворяет санитарно-эпидемиологическим нормам бытовых помещений (Ветхое оборудование, изношенные поверхности, сколы трещины, вспучивание краски) |
| 4 | Вид необходимой работы и ремонта | ТР- текущий ремонт |
| 5 | Особые условия | Стесненные условия, действующее производство |
| 6 | Состав и объем работ | Ремонтные работы в офисных помещениях с частичной заменой кафельной плитки, окраской поверхностей, замена дверей, окон, оконных рам, покраской стен, потолков. |
| 7 | Требования  - к качеству работы/услуги  - к техническим характеристикам выполнения работы/услуги,  - к безопасности производства работы/услуги  - к результатам работы/услуги | Требования к качеству выполняемых работ: качественное выполнение работ в полном объеме и в установленные сроки определенные условия договора в соответствии действующих норм РФ. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период действии гарантий.  Выполнение работ в соответствии с ПОР, согласованным с Заказчиком.  При выполнении работ/услуг должны соблюдаться требования, обеспечивающие безопасные условия труда в соответствии с требованиями систем государственных стандартов РФ по безопасности труда и промышленной безопасности:  - Федерального закона от 21.07.1997 № 116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»  - Плана организации работ на подготовку и проведение ремонта (ПОР)  - Свидетельства НП о членстве в СРО |
| 8 | Сроки (периоды) выполнения работ/услуг | Не более 60 календарных дней с момента подписания договора. |
| 9 | Ответственный от эксплуатации | Должность: |
| 10 | Гарантийный срок | Срок гарантий на качество работ/услуг 36 месяца (устанавливается от даты подписания Сторонами актов приема-передачи результатов работ) |
| 11 | МВЗ | Уточняется перед закрытием форм КС-2, КС-3 |
| 12 | Порядок формирования цены договора | Стоимость работ/услуг, цена договора расчетная и фиксируется в Ведомости согласования договорной цены, на основании утвержденной Заказчиком сметы |
| 13 | Форма, сроки и порядок оплаты работы/услуги | Форма, сроки и порядок оплаты работ/услуг устанавливаются в соответствии с условиями типового договора подряда по направлению работ/услуг. |

Приложение №2

**Дефектная ведомость**

На выполнение Работ по ремонту офисных помещений (инвентарный номер 10755)

находящихся по адресу: 665716, Иркутская область, г. Братск, Промплощадка ПАО «РУСАЛ Братск», кадастровый номер 38:34:040502:8 (Братский филиал ООО «КраМЗ-Авто»)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Ед.**  **измерения** | **Кол-во** | **Примечание** |
| **1.** | **Медицинский пункт (тамбур)** |  |  |  |
|  | Демонтаж входной двери 1000х2000мм | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж входного блока | шт. | 1 |  |
|  | Монтаж входной двери металлической 1000х2000мм | шт. | 1 |  |
|  | Отделка внутренних и наружных откосов металлом | м2 | 2,5 |  |
|  | Зачистка стен от старой краски | м2 | 30 |  |
|  | Обеспыливание поверхности | м2 | 30 |  |
|  | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей стен до 10мм | м2 | 30 | Сухая смесь «Юнис» (расход 4,25 кг/м2) |
|  | Покрытие поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения на 2 раза | м2 | 30 | Грунтовка Бетоноконтакт «Церезит» СТ-19 |
|  | Улучшенная окраска масляными составами на 2 раза | м2 | 30 | ПФ-115 |
|  | Оштукатуривание дверных откосов | м2 | 2,5 |  |
|  | Грунтование дверных откосов | м2 | 2,5 |  |
|  | Улучшенная окраска дверных откосов на 2 раза | м2 | 2,5 |  |
|  | Демонтаж кафельной плитки с пола | м2 | 6,3 |  |
|  | Выравнивание пола | м2 | 6,3 |  |
|  | Укладка керамогранита | м2 | 6,3 |  |
|  | Затирка швов | м.п. | 20 |  |
|  | Демонтаж светильников | шт. | 2 |  |
|  | Очистка поверхности щетками | м2 | 6,3 |  |
|  | Обеспыливание поверхности | м2 | 6,3 |  |
|  | Монтаж обрешетки из оцинкованного профиля на подвесах | м2 | 6,3 |  |
|  | Устройство потолка из оцинкованного профиллированного листа с полимерным покрытием | м2 | 6,3 | Профлист оцинкованный с полимерным покрытием С-21 |
|  | Монтаж светильников | шт. | 1 | Светильник светодиодный накладной/универсальный БАЙКАЛ/Федерация, 60Вт, опал, Duray, 4000К, 8830лм, IP54, 595х595х40мм |
|  | Монтаж электропроводки в гофре | ш.п. | 6 | Кабель ВВГ НГ LS 3ммх1,5мм, гофра диаметром 20мм |
| **2.** | **Медицинский пункт (смотровая)** |  |  |  |
|  | Демонтаж стеновых панелей | м2 | 14 |  |
|  | Устройство металлического каркаса по системе «Knauf» | м2 | 14 | Профиль направляющий 60ммх27мм «Knauf»; подвес прямой для профиля «Knauf» |
|  | Обшивка стен ГВЛ по металлическому каркасу | м2 | 14 | Гипсокартон ГКЛ толщиной 1,2мм |
|  | Шпаклевание стен | м2 | 14 |  |
|  | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения стен на 2 раза | м2 | 14 |  |
|  | Улучшенная окраска стен масляными составами по штукатурке на 2 раза | м2 | 14 | Эмаль ПФ-115  Светло серый |
|  | Ремонт штукатурки откосов окна внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | м2 | 4 | Сухая смесь «Юнис» по норме |
|  | Улучшенная окраска масляными составами по металлу заполнений оконных и дверных проемов | м2 | 4 | Эмаль ПФ-115 |
|  | Покраска масляными составами с расчисткой старой краски до 35% труб отопления | м2 | 4 | Эмаль ПФ-115 |
|  | Демонтаж светильников | шт. | 2 |  |
|  | Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля | М2 | 8,9 | Потолок «Армстронг» по металлическому каркасу |
|  | Монтаж светильников | шт. | **2** | Светильник светодиодный накладной/универсальный БАЙКАЛ/Федерация, 60Вт, опал, Duray, 4000К, 8830лм, IP54, 595х595х40мм |
|  | Монтаж электропроводки в гофре | м.п. | 8 | Кабель ВВГ НГ LS 3ммх1,5мм, гофра диаметром 20мм |
|  | Окраска двери | м2 | 2 | Светло серый |
|  | **Перенос мусора на 50 м** | тн. | 0,7 | Мешки полипропиленовые |
|  | **Вывоз мусора на расстояние до 15 км** | тн. | 0,7 |  |
| **3.** | **Кабинет менеджера ПТГ** |  |  |  |
|  | Демонтаж оконного блока 2200ммх1200мм | м2 | 2 |  |
|  | Демонтаж подоконника | м2 | 1,3 |  |
|  | Демонтаж откосов наружных и внутренних откосов | м2 | 4,1 |  |
|  | Монтаж окна ПВХ | м2 | 2,64 | Окно ПВХ 2200ммх1200мм.Трехстворчатые. Трех камерные |
|  | Отделка наружных откосов металлом | м2 | 1,7 |  |
|  | Отделка внутренних откосов пластиком | м2 | 2,4 |  |
|  | Монтаж подоконника | м2 | 1,3 | Подоконник 2200ммх600мм |
|  | Демонтаж дверного блока | м2 | 2 |  |
|  | Расширение проема | м2 | 1 |  |
|  | Монтаж деревянной двери с коробкой | м2 | 2 |  |
|  | Установка замка в дверь | шт. | 1 |  |
|  | Установка дверных ручек | шт. | 2 |  |
|  | Отделка наружных и внутренних откосов | м2 | 2 |  |
| **4.** | **Кабинет УРТС** |  |  |  |
|  | Демонтаж двери с коробкой | м2 | 2 |  |
|  | Монтаж двери с коробкой | м2 | 2 |  |
|  | Установка замка | шт. | 1 |  |
|  | Установка дверных ручек | шт. | 2 |  |
|  | Демонтаж оконного блока 2200ммх1200мм | м2 | 2 |  |
|  | Демонтаж подоконника | м2 | 1,3 |  |
|  | Демонтаж откосов наружных и внутренних откосов | м2 | 4,1 |  |
|  | Монтаж окна ПВХ | м2 | 2,64 | Окно ПВХ 2200ммх1200мм Трехстворчатые. Трех камерные |
|  | Отделка наружных откосов металлом | м2 | 1,7 |  |
|  | Отделка внутренних откосов пластиком | м2 | 2,4 |  |
|  | Монтаж подоконника | м2 | 1,3 | Подоконник 2200ммх600мм |
|  | Демонтаж дверного блока | м2 | 2 |  |
|  | Расширение проема | м2 | 1 |  |
|  | Монтаж двери с коробкой | м2 | 2 | Дверь металлическая 1000х2000мм |
|  | Отделка наружных и внутренних откосов | м2 | 2 | Обналичка МДФ |
|  | Демонтаж фанеры со стены | м2 | 6 |  |
|  | Демонтаж деревянной обрешетки | м2 | 6 |  |
|  | Устройство металлического каркаса по системе «Knauf» | м2 | 6 | Профиль направляющий 60ммх27мм «Knauf»; подвес прямой для профиля «Knauf» |
|  | Обшивка стен ГВЛ по металлическому каркасу | м2 | 6 | Гипсокартон ГКЛ |
|  | Очистка стен от старой краски | м2 | 52,3 |  |
|  | Шпаклевание стен | м2 | 52,3 |  |
|  | Улучшенная окраска стен масляными составами на 2 раза | м2 | 52,3 | Эмаль ПФ-115 толщиной 1,2мм  Светло серый |
|  | Демонтаж светильников | шт. | 2 |  |
|  | Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля | м2 | 16,8 | Потолок «Армстронг» по металлическому каркасу |
|  | Монтаж светильников | шт. | 2 | Светильник светодиодный накладной/универсальный БАЙКАЛ/Федерация, 60Вт, опал, Duray, 4000К, 8830лм, IP54, 595х595х40мм |
|  | Монтаж кабеля в гофре | м.п. | 15 | Кабель ВВГ НГ LS 3ммх1,5мм, гофра диаметором 20мм |
| **5.** | **Кабинет группы эксплуатации** |  |  |  |
|  | Демонтаж оконного блока 2200ммх1200мм | шт. | 2 |  |
|  | Демонтаж подоконника | м2 | 2,6 |  |
|  | Демонтаж наружных и внутренних откосов | м2 | 8,2 |  |
|  | Монтаж окна ПВХ 2 шт. | м2 | 5,28 | Окно ПВХ 2200ммх1200мм Трехстворчатые. Трех камерные |
|  | Отделка наружных откосов металлом | м2 | 3,4 |  |
|  | Отделка внутренних откосов пластиком | м2 | 4,8 |  |
|  | Монтаж подоконника | м2 | 2,6 | Подоконник 2200ммх600мм |
|  | Демонтаж панелей МДФ | м2 | 6 |  |
|  | Демонтаж деревянной обрешетки | м2 | 6 |  |
|  | Устройство деревянной обрешетки | м2 | 6 |  |
|  | Утепление стен | м2 | 6 | Экструдированный пенополистерол 6м3, пена монтажная |
|  | Обшивка стен панелями МДФ | м2 | 4,5 |  |
|  | Монтаж радиаторных решеток | м2 | 1,44 | Радиаторная решетка ПВХ1,2мх0,6-2шт. |
|  | Демонтаж металлического дверного блока 1мх2м | шт. | 1 | Экструдированный пенополистерол 0,6м3, пена монтажная |
|  | Утепление стены | м2 | 2 | Экструдированный пенополистерол 0,6м3, пена монтажная |
|  | Устройство металлического каркаса по системе «Knauf» | м2 | 2 | Профиль направляющий 60ммх27мм «Knauf»; подвес прямой для профиля «Knauf |
|  | Обшивка стен ГВЛ по металлическому каркасу | м2 | 2 | Гипсокартон ГКЛ толщиной 1,2 мм |
|  | Шпаклевка стен | м2 | 2 |  |
|  | Грунтование стен | м2 | 2 |  |
|  | Улучшенная окраска стен масляными составами на 2 раза | м2 | 2 | Эмаль ПФ-115 |
|  | Замена потолка «Армстронг» | м2 | 6 |  |
|  | Демонтаж светильника | шт. | 1 |  |
|  | Монтаж светильника | шт. | 1 | Светильник светодиодный накладной/универсальный БАЙКАЛ/Федерация, 60Вт, опал, Duray, 4000К, 8830лм, IP54, 595х595х40мм |
| **6.** | **Кабинет отдела планирования** |  |  |  |
|  | Демонтаж оконного блока 2200х1200мм | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж подоконника | м2 | 1,3 |  |
|  | Демонтаж наружных и внутренних откосов | м2 | 4,1 |  |
|  | Монтаж окна ПВХ | м2 | 2,64 | Окно ПВХ 2200ммх1200мм Трехстворчатые. Трех камерные |
|  | Отделка наружных откосов металлом | м2 | 1,7 |  |
|  | Отделка внутренних откосов пластиком | м2 | 2,4 |  |
|  | Монтаж подоконника | м2 | 1,3 | Подоконник 2200ммх600мм |
|  | Демонтаж панелей МДФ | м2 | 3 |  |
|  | Демонтаж деревянной обрешетки | м2 | 3 |  |
|  | Утепление стены | м2 | 3 | Экструдированный пенополистерол 0,3м3, пена монтажная |
|  | Монтаж деревянной обрешетки | м2 | 3 |  |
|  | Монтаж панелей МДФ | м2 | 3 |  |
|  | Демонтаж светильника | шт. | 1 |  |
|  | Монтаж светильника | шт. | 1 | Светильник светодиодный накладной/универсальный БАЙКАЛ/Федерация, 60Вт, опал, Duray, 4000К, 8830лм, IP54, 595х595х40мм |
| **7.** | **Кабинет отдела кадров** |  |  |  |
|  | Демонтаж оконного блока 2200х1200мм | шт. | 1 |  |
|  | Демонтаж подоконника | м2 | 1,3 |  |
|  | Демонтаж наружных и внутренних откосов | м2 | 4,1 |  |
|  | Монтаж окна ПВХ | м2 | 2,64 | Окно ПВХ 2200ммх1200мм Трехстворчатые. Трех камерные |
|  | Отделка наружных откосов металлом | м2 | 1,7 |  |
|  | Отделка внутренних откосов пластиком | м2 | 2,4 |  |
|  | Монтаж подоконника | м2 | 1,3 | Подоконник 2200ммх600мм |
|  | Демонтаж панелей МДФ | м2 | 3 |  |
|  | Демонтаж деревянной обрешетки | м2 | 3 |  |
|  | Утепление стены | м2 | 3 | Экструдированный пенополистерол 0,3м3, пена монтажная |
|  | Монтаж деревянной обрешетки | м2 | 3 |  |
|  | Монтаж панелей МДФ | м2 | 3 |  |
|  | **Перенос мусора на 100 м** | тн | 1,5 | Мешки полипропиленовые |
|  | **Вывоз мусора на расстояние до 15 км** | тн | 1,5 |  |
| **8.** | **Здание КПП (коридор)** |  |  |  |
|  | Очистка стен от старой краски | м2 | 38 |  |
|  | Шпаклевка стен | м2 | 38 |  |
|  | Улучшенная окраска стен масляными составами на 2 раза | м2 | 38 | Эмаль ПФ-115 светло серый |
|  | Окраска оконных рам | м2 | 13 | Эмаль ПФ-115 белый |
|  | Очистка двери от старой краски | м2 | 8 |  |
|  | Улучшенная окраска двери масляными составами на 2 раза | м2 | 8 | Эмаль ПФ-115 светло серый |
|  | Очистка потолка от старой краски | м2 | 8,4 |  |
|  | Улучшенная окраска потолка масляными составами на 2 раза | м2 | 8,4 | Эмаль ПФ-115  Белый |
|  | Демонтаж светильников | шт. | 2 |  |
|  | Монтаж светильников | шт. | 2 | Светильник светодиодный накладной/универсальный БАЙКАЛ/Федерация, 60Вт, опал, Duray, 4000К, 8830лм, IP54, 595х595х40мм |
|  | Демонтаж двери | шт. | 1 |  |
| **9.** | **Здание КПП (кабинет охранника)** |  |  |  |
|  | Изготовление деревянного каркаса под дверь | м2 | 6,5 | Доска обрезная толщиной 40мм |
|  | Обшивка стен гипсокартоном | м2 | 9 |  |
|  | Заполнение проемов шумоизоляции | м3 | 0,5 | Экструдированный пенополистерол, пена монтажная |
|  | Монтаж двери | шт. | 1 | Металлический блок деревянный 1000ммх2000мм |
|  | Отделка наружных и внутренних откосов | м2 | 2 | Деревянная обналичка |
|  | Очистка стен и потолка от старой краски | м2 | 44 |  |
|  | Шпаклевка потолка и стен | м2 | 44 |  |
|  | Улучшенная окраска потолка и стен масляными составами на 2 раза | м2 | 44 | Эмаль ПФ-115 светло серый |
|  | Окраска оконных рам | м2 | 20 | Эмаль ПФ-115 белый |
|  | Установка замка | шт. | 1 |  |
|  | Установка дверных ручек | шт. | 2 |  |
|  | Улучшенная окраска двери масляными составами на 2 раза | м2 | 4 | Эмаль ПФ-115 светло серый |
| **10.** | **Здание КПП (диспетчерская)** |  |  |  |
|  | Монтаж двери | шт. | 1 | Деревянная 1000ммх2000мм |
|  | Отделка наружных и внутренних откосов | м2 | 2 | Деревянная обналичка |
|  | Очистка стен и потолка от старой краски | м2 | 47 |  |
|  | Шпаклевание стен и потолка | м2 | 47 |  |
|  | Улучшенная окраска стен и потолка масляными составами на 2 раза | м2 | 47 | Эмаль ПФ-115 светло серый |
|  | Установка замка | шт. | 1 |  |
|  | Установка дверных ручек | шт. | 2 |  |
|  | Окраска двери | м2 | 4 | Эмаль ПФ-115 светло серый |
|  | Окраска оконных рам | м2 | 32 | Эмаль ПФ-115 белый |
|  | Демонтаж светильников | шт. | 2 |  |
|  | Монтаж светильников | шт. | 2 | Светильник светодиодный накладной/универсальный БАЙКАЛ/Федерация, 60Вт, опал, Duray, 4000К, 8830лм, IP54, 595х595х40мм |
|  | **Перенос мусора на 50 м** | тн | 0,5 | Мешки полипропиленовые |
|  | **Вывоз мусора на расстояние до 15 км** | тн | 0,5 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ремонт пола 2-ой этаж, здание АБК** | | | | |
| 1. | Демонтаж плинтуса | м.п. | 60 |  |
| 2. | Демонтаж старого линолеума | м2 | 52,5 |  |
| 3. | Демонтаж подстилающего бетонного слоя | м2 | 52.5 |  |
| 4. | Огрунтовка бетонного основания | м2 | 52,5 | Грунтовка Бетонит |
| 5. | Устройство наливного пола толщиной до 20мм | м2 | 52,5 | Пол самовыравнивающийся («Геркулес») |
| 6. | Огрунтовка бетонных поверхностей | м2 | 52,5 | Грунтовка Бетонит |
| 7. | Укладка линолеума | м2 | 52,5 | Линолеум класса пожарной опасности (В2, РП2, Д3, Т2) |
| 8. | Устройство пластикового плинтуса | м.п. | 60 | Соединитель-15 шт., внутренний угол-18 шт., наружный угол-8 шт., торцевая заглушка-20 шт. |
| **Ремонт пола 1-й этаж, здание АБК** | | | | |
| 1. | Демонтаж плинтуса | м.п. | 35 |  |
| 2. | Демонтаж старого линолеума | м2 | 24 |  |
| 3. | Демонтаж подстилающего бетонного слоя | м2 | 24 |  |
| 4. | Огрунтовка бетонного основания | м2 | 24 | Грунтовка Бетонит |
| 5. | Устройство наливного пола толщиной до 20мм | м2 | 24 | Пол самовыравнивающийся («Геркулес») |
| 6. | Огрунтовка бетонных поверхностей | м2 | 24 | Грунтовка Бетонит |
| 7. | Укладка линолеума | м2 | 24 | Линолеум класса пожарной опасности (В2, РП2, Д3, Т2) |
| 8. | Устройство пластикового плинтуса | м.п. | 35 | Заглушка-14 шт., соединитель-10 шт.,  внутренний угол-16 шт.,  наружный угол-16 шт. |
| 9. | Монтаж дверного доводчика | шт. | 2 | Фуаро DC-205 |
| 10. | Перенос мусора до 100 м | тн | 0,9 |  |
| 11. | Вывоз мусора до 7 км | тн | 0,9 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потолок 1 этаж** | | | | |
| 1. | Демонтаж выключателя | шт. | 1 |  |
| 2. | Демонтаж светильников | шт. | 10 |  |
| 3. | Демонтаж электропроводки | м. п. | 50 |  |
| 4. | Демонтаж кабель-канала | м. п. | 50 |  |
| 5. | Зачистка от старой краски | м2 | 60 |  |
| 6. | Обеспыливание | м2 | 60 |  |
| 7. | Грунтование на 2 раза | м2 | 60 | Грунтовка «Бетонит» |
| 8. | Шпаклевание | м2 | 60 |  |
| 9. | Улучшенная окраска на 2 раза | м2 | 60 | КО-2 |
| 10. | Укладка кабель-канала | м. п. | 50 | Кабель-канал 20х30, коробка соединительная 100х100-6 шт. |
| 11. | Монтаж электропроводки | м. п. | 50 | Кабель ВВГ НГ LS 3х1,5 |
| 12. | Монтаж светильников | шт. | 10 |  |
| 13. | Монтаж двухклавишного выключателя | шт. | 1 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ремонт комнаты приема пищи** | | | | |
| 1. | Демонтаж двустворчатой двери |  |  |  |
| 2. | Демонтаж дверного блока 1400х2000мм |  |  |  |
| 3. | Демонтаж оконных блоков | м2 | 5,2 |  |
| 4. | Демонтаж подоконника 400мм | м. п. | 3,5 |  |
| 5. | Установка окон ПВХ | шт. | 3 | Окно 1000х2000мм-2 шт., 1000х1300мм-1 шт. Трех камерные. |
| 6. | Установка подоконника шириной 400мм | м.п. | 3,5 |  |
| 7. | Отделка наружных откосов оцинкованном металлом с полимерным покрытием шир. 300мм | м.п. | 33,8 |  |
| 8. | Отделка внутренних откосов оцинкованном металлом с полимерным покрытием | м.п. | 27,6 |  |
| 9. | Закладка дверного проема кирпичом | м3 | 0,4 |  |
| 10. | Монтаж металлической двери 900х2000мм | шт. | 1 |  |
| 11. | Отделка дверных откосов с доборами МДФ панелями |  |  |  |
| 12. | Вынос мусора до 80 м | тн | 1,5 |  |
| 13. | Вывоз мусора до 7 км | тн | 1,5 |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **Директор**  **ООО «Партнёр»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Григорьев**/  М.П. | **Заказчик:**  **Директор**  **ООО «КраМЗ-Авто»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Крупицкий/**  М.П. |
|  |  |

Приложение № 3

Гарантии и заверения

Для целей настоящего Приложения Стороны договорились о том, что термины и определения имеют следующее значение:

**«Должностное лицо Подрядчика»**– лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, входящее в состав коллегиального исполнительного органа, наблюдательного совета, правления и (или) совета директоров и лица, отвечающие за осуществление внутреннего контроля Подрядчика или его представителя-юридического лица.

**«Представители Подрядчика»**– любые третьи физические или юридические лица, уполномоченные в установленном законом порядке действовать от имени Подрядчика при исполнении Договора.

**«Объекты Заказчика»**– любые объекты недвижимости, законным владельцем или пользователем которых является Заказчик, на которых Представители Подрядчика выполняют Работы или исполняют иные обязанности, предусмотренные Договором.

**«Третьи лица»** – любые физические или юридические лица, российские и иностранные организации, в том числе работники Субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком в целях исполнения обязательств по Договору.

Подрядчик настоящим заявляет, что на дату вступления в силу Договора:

1. **Правоспособность и дееспособность**

Подрядчик является компанией, надлежащим образом учрежденной, действующей и отвечающей требованиям законодательства Российской Федерации/иностранного государства, обладающей правом осуществления деятельности на территории Российской Федерации.

Подрядчиком соблюдены все правила и процедуры, установленные учредительными документами, законодательством Российской Федерации и/или применимым иностранным законодательством, регулирующим его правоспособность, в качестве обязательных предварительных условий заключения и исполнения Договора.

Подрядчик по требованию Заказчика представит копию решения уполномоченного органа управления или иного органа или лица об одобрении заключения Договора, надлежащим образом заверенную Подрядчиком.

В случае если заключение Договора в соответствии с учредительными документами Подрядчика, законодательства Российской Федерации и/или применимого иностранного законодательства, не подлежит предварительному одобрению, Подрядчик передает Заказчику мотивированное заявление об отсутствии необходимости предварительного одобрения заключения Договора, надлежащим образом заверенное Подрядчиком.

Подрядчик уплачивает все налоги и сборы, а также ведет и своевременно подает налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством.

Подрядчик отражает все операции хозяйственной деятельности в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой статистической и другой отчетности, которую он обязан вести.

Подрядчик отразит в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ.

Подрядчик представит Заказчику первичные документы, соответствующие закону (включая счета-фактуры, товарные накладные формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, квитанции, спецификации, акты приема-передачи и т.д.).

Подрядчик настоящим гарантирует, что на дату вступления в силу Договора:

1. Подрядчик не совершал никаких корпоративных или иных действий, а также в отношении Подрядчика и его Должностных лиц или Представителей не совершены никакие действия, не было возбуждено и не ожидается каких-либо процессуальных действий, которые могут повлечь: банкротство, ликвидацию или реорганизацию; привлечение к уголовной или административной ответственности; невозможность исполнения обязательств по Договору;
2. ни один из участников, акционеров, владеющих более чем 5% акций/долей в уставном капитале Подрядчика или Представителей и (или) иное юридическое или физическое лицо, которое напрямую или через участие в других организациях пользуется правами владельца и является собственником компании («конечный бенефициар») одновременно не является государственным или муниципальным служащим Российской Федерации или иностранного государства либо работником какой-либо компании, в которой Российская Федерация или иное иностранное государство имеет более 50% долей участия;
3. ни одна часть любых денежных средств или сумм, уплаченных в соответствии с условиями Договора, не будет передана государственным или муниципальным служащим Российской Федерации или иностранного государства.
4. в отношении должностных лиц, Представителей Подрядчика и (или) его конечного бенефициара не возбуждено уголовное дело, не выдвинуто обвинение, не вынесен приговор, отсутствует непогашенная судимость по факту совершения ими уголовно-наказуемого деяния, признаваемого таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно: уклонения от уплаты налогов и (или) сборов; легализации (отмывания) денежных средств или иного имущества; получения или дачи взятки; организации преступного сообщества (преступной организации) или участия в нем (ней); иного преступления в сфере экономической деятельности; осуществления террористической деятельности, финансирования и иного содействия ее осуществлению.

Подрядчик подтверждает, что ознакомлен со всей необходимой информацией, связанной с исполнением Договора, в том числе Технической документацией, и располагает всеми необходимыми ресурсами для исполнения настоящего Договора в установленный Договором срок и в пределах установленной Договором Цены Работ.

Подрядчик обязуется сообщить своим работникам и Третьим лицам, участвующим в исполнении Договора, о необходимости принятия мер, обеспечивающих соблюдение обязанностей Подрядчика, предусмотренных в настоящем пункте Гарантий и заверений.

Подрядчик гарантирует Заказчику, что, в случае возникновения претензий к Подрядчику, независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности, кроме случаев, когда вина Заказчика доказана в судебном порядке.

Подрядчик гарантирует Заказчику соблюдение требований законодательства о персональных данных.

1. **Отказ от найма работников**

В период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия Подрядчик обязуется не предлагать работникам Заказчика ни в какой форме (в том числе ни устно, ни письменно) заключения трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе, на оказание услуг/выполнение работ), не заключать с работниками Заказчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не принимать предложения работников Заказчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

Подрядчик гарантирует, что в период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия Третьи лица, действующие в интересах, с согласия или с ведома Подрядчика, не будут предлагать работникам Заказчика ни в какой форме (в том числе, ни устно, ни письменно) заключения трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе, на оказание услуг/выполнение работ), не будут заключать с работниками Заказчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не будут принимать предложения работников Заказчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

В случае если у Заказчика есть основания полагать, что Подрядчик нарушил обязательство, указанное в настоящем пункте Гарантий и заверений, либо что гарантия, выданная Подрядчиком в данном пункте, оказалась нарушена, Заказчик вправе потребовать выплаты штрафа в размере 50% (пятидесяти процентов) от цены Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Заказчика.

1. **Миграционные требования**

Заказчик не оказывает Представителям Подрядчика какого-либо содействия по организации въезда/выезда на/с территории Российской Федерации Представителей Подрядчика, в получении разрешений на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, а также в осуществлении любых иных действий, прямо или косвенно связанных с соблюдением Представителями Подрядчика законодательства о въезде и выезде с территории Российской Федерации, о правовом положении иностранных граждан и миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации (далее – «Миграционное законодательство»).

Подрядчик обязуется:

1. допускать Представителей Подрядчика и Третьих лиц к выполнению Работ в соответствии с Миграционным законодательством Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь этим, только при наличии действительных документов, разрешающих осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации;
2. предоставить Заказчику документы, подтверждающие соблюдение требований Миграционного законодательства, в любое время по требованию Заказчика.

Заказчик вправе:

1. осуществить проверку наличия документов, разрешающих осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, у Представителей Подрядчика и Третьих лиц, находящихся на Объектах Заказчика, в любое время;
2. не допустить или удалить с территории Объектов Заказчика Представителей Подрядчика и Третьих лиц, у которых отсутствуют разрешительные документы. При этом, такие действия Заказчика не являются нарушением Договора;
3. отказаться от Договора в одностороннем порядке в случае неоднократного или существенного нарушения Подрядчиком требований настоящего раздела.

Подрядчик обязуется:

1. уведомить Представителей и Третьих лиц о требованиях и правах Заказчика, установленных настоящим пунктом;
2. обеспечить соблюдение Представителями и Третьими лицами требований настоящего пункта, в том числе путем включения соответствующих условий в договоры с Третьими лицами.

Подрядчик несет ответственность за неисполнение Представителями и Третьими лицами требований Заказчика, установленных настоящим пунктом, а именно: в случае если Представители или Третьи лица привлечены Подрядчиком к выполнению работ в отсутствие действительных разрешений на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, Подрядчик уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей по каждому факту нарушений, вне зависимости от числа Представителей Подрядчика, не имеющих разрешений.

Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные неисполнением требований настоящего пункта убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, сверх неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, в том числе, но не ограничиваясь этим, убытки в размере административных штрафов, наложенных на Заказчика в связи с нарушением Подрядчиком требований настоящего пункта по результатам проверки Государственных органов.

Возмещение Заказчику убытков, причиненных неисполнением требований настоящего пункта, не освобождает Подрядчика от иной ответственности, предусмотренной Договором или применимым законодательством.

1. **Опубликование информации о Договоре**

Подрядчик обязуется не размещать в СМИ и не публиковать (доводить до сведения неопределенного круга лиц) иным способом информацию о заключении, исполнении, изменении, расторжении и условиях Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

1. **Соответствие продукции, работ (услуг) стандартам качества**

Подрядчик обеспечивает соответствие выполняемых Работ требованиям Технического задания, иным условиям Договора; Исходным данным; Проектной и Рабочей документации (в том числе заказным спецификациям и опросным листам); действующему законодательству и Обязательным техническим правилам (в том числе, носящим рекомендательный характер).

При этом:

1. наличие прямой ссылки в тексте Договора на любые конкретные нормы действующего законодательства и Обязательных технических правил, не означает исключение ответственности Подрядчика за обеспечение соответствия выполняемых Работ действующему законодательству и Обязательным техническим правилам, прямо не поименованным в Договоре;
2. изменение действующего законодательства и Обязательных технических правил в период исполнения Сторонами Договора является предпринимательским риском Подрядчика. В связи с чем, последний обязуется в счет цены Договора внести требуемые изменения в выполняемые Работы, а также в любую сопутствующую документацию (в том числе разрешительную, сертификационную, таможенную, гарантийную, проектную, рабочую, исполнительную и т.п.), требующиеся для законной коммерческой эксплуатации результата выполняемых Работ.

В таком случае Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет (либо по доверенности от имени Заказчика, но за свой счет) урегулировать с соответствующими Государственными органами любые вопросы, касающиеся получения согласований (разрешений, допусков и т.п.) для законной коммерческой эксплуатации Заказчиком результата выполняемых Работ на территории Российской Федерации.

За невыполнение требования любого Обязательного технического правила, прямо поименованного в Договоре в качестве обязательного для Подрядчика, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере [10% (десяти процентов) от стоимости Работ] за каждый выявленный факт несоответствия выполняемой Работы каждому вышеуказанному Обязательному техническому правилу в отдельности.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязанностей Заказчик вправе взыскать с Подрядчика соответствующие убытки в полном размере (включая реальный ущерб и упущенную выгоду). В состав таких убытков включаются любые затраты Заказчика, понесенные или необходимые для внесения изменений в выполняемые Работы, в любую сопутствующую документацию (в том числе разрешительную, сертификационную, таможенную, гарантийную, проектную, рабочую, исполнительную и т.п.), требующуюся для законной коммерческой эксплуатации Заказчиком результата выполняемых Работ, и ее согласования с соответствующими Государственными органами; взысканные с Заказчика штрафные санкции, в том числе Государственными органами, а также неполученная Заказчиком прибыль от законной коммерческой эксплуатации Заказчиком результата выполняемых Работ на территории Российской Федерации.

1. **Ответственность за нарушение Гарантий и заверений**

Выполнение Подрядчиком требований, указанных в настоящем Приложении № 3 (Гарантии и заверения), является существенным условием настоящего Договора.

В случае нарушения Подрядчиком настоящих Гарантий и заверений Заказчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор полностью или частично без возмещения Подрядчику убытков, связанных с прекращением Договора.

Подрядчик обязуется возместить Заказчику любые убытки, возникшие вследствие или в связи с нарушением Подрядчиком настоящих Гарантий и заверений.

Подрядчик уведомлен о том, что в случае нарушения настоящих Гарантий и заверений Заказчик вправе отказаться от заключения с Подрядчиком каких-либо договоров в будущем, в том числе, но не ограничиваясь этим, отказать в приеме заявки Подрядчика на участие в закупочных процедурах, проводимых Заказчиком.

Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить Заказчика в письменной форме о любом событии или обстоятельстве, которое нарушает или может вызвать нарушение любых настоящих Гарантий и заверений.

Подрядчик подтверждает, что вся информация, предоставленная Подрядчиком Заказчику в связи с Договором, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях, и Подрядчик не скрывает никаких фактов, которые, если бы они стали известны, могли бы оказать неблагоприятное влияние на решение Заказчика о продолжении договорных отношений с Подрядчиком.

Если в период исполнения обязанностей по Договору какие-либо лицензии, сертификаты и иные разрешения и свидетельства, в том числе допуски к работам на уникальных, особо опасных и технически сложных объектах Подрядчика будут аннулированы, признаны недействительными или утратят силу по иным основаниям, Подрядчик обязан направить Заказчику соответствующее уведомление и в разумный срок получить необходимую лицензию, сертификат или разрешение; если во время производства работ законом или иным нормативным актом будет установлена необходимость для Подрядчика получить дополнительные лицензии, сертификаты, разрешения, допуски, Подрядчик обязан направить Заказчику соответствующее письменное уведомление и в разумный срок получить необходимую лицензию, сертификат, разрешение или допуск. Для целей Договора «лицензией» считается также членство Подрядчика в саморегулируемой организации, являющееся основанием для законного исполнения Подрядчиком обязанностей по Договору, частично или в полном объеме.

В случае нарушения Подрядчиком указанной обязанности, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере [10% (десяти процентов) от общей Цены Работ] по Договору.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **Директор**  **ООО «Партнёр»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Григорьев**/  М.П. | **Заказчик:**  **Директор**  **ООО «КраМЗ-Авто»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Крупицкий/**  М.П. |

Приложение № 4

Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение

**РАЗДЕЛ I.**

**Перечень нарушений и штрафов за нарушение правил охраны труда, промышленной,**

**экологической и пожарной безопасности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Вид нарушения\*** | **Мера ответственности/штрафная санкция** | |
| **Штраф**  **(тыс. руб.)** | **Дополнительная санкция** |
|  | Проведение работ без оформленных, подписанных и утверждённых в установленном порядке разрешительных документов (акт-допуск, наряд-допуск, разрешение на проведение работ в зоне действующих коммуникаций и оборудования, проект производства работ, технологическая карта) или не соответствующе оформленные разрешительные документы. Работа по документам с истекшим сроком действия. | 100 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. |
|  | Отсутствие у работников документов, подтверждающих их аттестацию, квалификацию, прохождение вводного инструктажа, инструктажа на рабочем месте (первичного/повторного/целевого), проверок знаний по охране труда, промышленной безопасности и электробезопасности. Предъявляемые документы не соответствуют установленной форме. Документы имеют истекший срок действия. | 50 | Отстранение от работы, удаление с территории объекта (блокирование пропуска нарушителя (-ей)). |
|  | Отсутствие на месте производства работ ответственных руководителей работ (по наряду-допуску ответственных за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений и т.п.). | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Нарушение правил по охране труда при работе на высоте. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя(-ей). |
|  | Невыполнение требований правил техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя(-ей). |
|  | Неприменение или несоответствующее применение средств индивидуальной защиты и спецодежды. |  |  |
| - средств защиты от падения с высоты | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя(-ей). |
| - других средств индивидуальной защиты. | 25 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Нарушение правил по охране труда и промышленной безопасности при проведении грузоподъёмных работ и работ по перемещению грузов. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Нарушение требований безопасности при работе с ручным слесарным инструментом, электрическим инструментом, отбойным инструментом. | 20 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Нарушение требований охраны труда при эксплуатации электроустановок. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Нарушение требований охраны труда при проведении огневых работ (электросварочных, газорезательных, паяльных, УШМ). | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Нарушения требований охраны труда и промышленной безопасности при эксплуатации, хранении и перевозке сосудов, работающих под избыточным давлением (газовые баллоны, компрессора). | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Несоответствующее складирование Материалов. | 50 | Остановка работ. |
|  | Несоответствующее содержание рабочих мест и территории (захламление рабочих мест и т.п.). | 30 | Остановка работ. |
|  | Нарушение требований действующего законодательства в области обращения с отходами в части сбора, накопления, обработки, транспортирования, утилизации, обезвреживания и размещения отходов (за каждый выявленный факт). | 100 | Остановка работ. |
|  | Несоответствующая организация рабочего места, необеспечение безопасного прохода к рабочим местам (наличие открытых проёмов, не ограждённых участков, загромождение проходов и проездов, отсутствие оборудованных спусков, переходов, отсутствие ограждения опасных зон проведения работ, несоответствующее освещение, несвоевременная очистка проходов от льда и т.д.). | 30 | Остановка работ. |
|  | Нарушение требований пожарной безопасности. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Нарушение требований электробезопасности. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Нарушения требований законодательства Российской Федерации при эксплуатации автомобилей, строительных машин и механизмов (экскаваторы, бульдозеры, автогидроподъёмники, подъёмные сооружения, трубоукладчики, сваебойные установки). | 20 | Отстранение от работы, удаление с объекта, остановка работ, блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Нарушения требований промышленной безопасности. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Нарушение требований экологической безопасности. | [50] | Остановка работ. |
|  | Причинение ущерба окружающей среде и/или имуществу Заказчика (выплачивается сверх возмещения убытков). | 40 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Нарушения требований охраны труда при проведении земляных работ. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Нарушение требований охраны труда при работе в труднодоступных и замкнутых пространствах. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Отсутствие достаточного количества специалистов по ОТ на Объекте и/или не предоставления документов (уведомлений) об их месте нахождения (изменении места нахождения) на Объекте *(примечание: проверка соблюдения данной обязанности и применение мер ответственности производится Заказчиком ежемесячно).* | 200 | Не применяется. |
|  | Отсутствие специалиста по ОТ на рабочем месте более 2 (двух) часов. | 50 | Не применяется. |
|  | Иные нарушения требований охраны труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности, не указанные в пп. 1-25, а также санитарно-эпидемиологических требований законодательства Российской Федерации. | 20 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Сокрытие от Заказчика информации о несчастном случае, произошедшем на территории Заказчика. | 40 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Не устранение в срок нарушения требований локальных нормативных актов Заказчика, не несущих риска наложения штрафа или возникновения инцидентов. | 1 | Не применяется. |

**РАЗДЕЛ II.**

**Перечень нарушений Подрядчиком (работниками Подрядчика, работниками Субподрядных организаций) режима допуска и пребывания на территории Объектов Заказчика, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними локальными нормативными актами Заказчика**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Название / описание действия (бездействия)** | **Основная санкция**  **Штраф\*,**  **(тыс. руб.)** | **Дополнительная санкция** |
|  | Попытка несанкционированного проникновения или несанкционированное проникновение одного или нескольких лиц на территорию Объекта или охраняемую территорию в пределах Объекта, в том числе, попытка проникновения/выхода (выезда) на территорию объекта в неустановлен-ном месте (через периметр ограждения). | 30 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Попытка пройти на территорию Объекта или охраняемую территорию в пределах Объекта по чужим, либо поддельным документам (включая личный пропуск); а также попытка выйти с указанной территории по чужим, либо поддельным документам (включая личный пропуск). | 20 | Предупреждение об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом. А также изъятие чужого или поддельного документа. Удаление с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом. |
|  | Попытка пронести (ввезти) на территорию Объекта спиртные напитки и/или вещества, имеющие признаки наркотических или токсических. | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Попытка доставки любым способом/выноса (вывоза) собственных товарно-материальных ценностей без соответствующего разрешения Заказчика. | 5 | Предупреждение  об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом. |
|  | Попытка вынести с территории Объекта какие-либо материальные ценности, принадлежащие Заказчику, в нарушение установленного порядка. | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Установленная, в том числе, с помощью технических средств охраны, попытка размещения (помещения) товарно-материальных ценностей Заказчика в неустановленных местах хранения (в автотранспорте, на себе, под одеждой, в тайнике на территории объекта, перекид через периметр ограждения и т.п.). | 30 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Тайное хищение имущества Заказчика, установленное вступившим в законную силу решением суда. | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Нахождение на территории Объекта без докумен-тов, удостоверяющих личность, или при отсутст-вии законного права нахождения на Объекте. | 10 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Нахождение на территории Объекта лица, ранее удаленного с территории Объекта по любому основанию. | 20 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Любые действия лица, направленные на умышленное причинение вреда имуществу или персоналу Заказчика. | 20 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Нахождение без необходимости за пределами рабочего места/участка в потенциально опасных участках Объекта, а также в местах расположения основных узлов и механизмов (главный корпус, машинный, генераторный, трансформаторный залы, трансформаторные площадки, масляные хозяйства, в пределах запретной зоны вдоль периметра ограждения). | 20 | Предупреждение  об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом. |
|  | Нахождение на территории Объекта сверх установленного времени без согласования Заказчика. | 15 | Не применяется. |
|  | Непредъявление сотруднику охраны по его требованию вносимых (выносимых) сумок, пакетов, коробок, упаковок и пр. для досмотра. | 10 | Предупреждение об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом. |
|  | Нахождение лица на территории Объекта в состоянии, признаки которого схожи с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения. | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Выявление употребления алкогольных напитков и наркотических веществ на территории Объекта. | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Однократное нарушение установленного пропускного и внутриобъектового режима на Объекте. | 10 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Осуществление на Объекте фото,- кино,- и видеосъемки без ее согласования с уполномоченным представителем Заказчика. | 10 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Нарушение Подрядчиком (работниками Подрядчика, работниками субподрядчика) правил дорожного движения, как на территории Заказчика, так и по пути следования к месту выполнения работ. | 20 | Предупреждение об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом. |
|  | Сокрытие или попытка сокрытия Подрядчиком от Заказчика информации по п. 1-13 раздела II настоящего Приложения о фактах противоправных действий (бездействия) со стороны своего персо-нала или персонала субподрядных организаций. | 100 | Не применяется. |
|  | Передача ложной информации о минировании или угрозе проведения диверсионно-террористического акта на объектах Заказчика. | 100 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Обращение правоохранительных органов Российской Федерации, поступившее в адрес Заказчика по факту совершения работником Подрядчика или его субподрядчика административного правонарушения или правонарушения, содержащего признаки уголовно наказуемого деяния (преступления). | 50 | Удаление с территории Объекта лица, в отношении которого поступило обращение. |
|  | Курение вне установленных в надлежащем порядке мест для курения. | 10 | Предупреждение об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом. |
|  | Курение в потенциально опасных элементах (участках) Объекта, которое может привести к прекращению нормального функционирования Объекта, его повреждению или к аварии на Объекте. | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Оставление без необходимости включенным светового освещения в арендованных Подрядчиком производственных или офисных помещениях Заказчика во внерабочее время. | 2 | Не применяется. |

\* За второе и каждое последующее нарушение размер штрафа удваивается.

\* Основанием для обоснования выявленного нарушения являются действующие на территории Российской Федерации законодательные и нормативные документы в области охраны труда, промышленной безопасности, экологической безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности и санитарии.

**РАЗДЕЛ III.**

**Порядок фиксации нарушений требований разделов 1 и 2 настоящего Приложения, совершенных Подрядчиком (работниками Подрядчика, работниками Субподрядных организаций)**

При обнаружении факта совершения противоправного действия (бездействия) персоналом Подрядчика или персоналом любой нанятой им Субподрядной организации Заказчиком составляется Акт в произвольной форме с обязательным указанием на вид установленного противоправного действия (бездействия) и применяемую штрафную санкцию (далее – «**Акт**»). Указанный Акт подписывается любым уполномоченным сотрудником Подрядчика или Субподрядной организации (таковым, по договоренности Сторон, в частности, считается лицо, непосредственно совершившее противоправное действие (бездействие)). При отказе обозначенного лица от подписания Акта, об этом делается отметка в тексте Акта, Акт дополнительно подписывается любым третьим лицом, не являющимся сотрудником Заказчика, а сам оформленный вышеуказанным способом документ признается Сторонами как надлежащий и служащий основанием для применения к Подрядчику соответствующей штрафной санкции.

При обосновании выявленного нарушения в направляемом подрядчику Акте обязательно указание пункта и наименования действующего на территории Российской Федерации нормативно-правового акта в области охраны труда, промышленной безопасности, экологической безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности и санитарии.

Независимо от периодичности нарушения (первое, второе, и т.д.) в случае, если нарушение повлекло причинение вреда здоровью сотрудника Заказчика, сотрудника Подрядчика или любого третьего лица (в том числе сотрудника Субподрядной организации), а именно: вреда, опасного для жизни или создающего непосредственную угрозу жизни, тяжкого вреда здоровью, вреда здоровью средней тяжести – Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей за каждое такое нарушение.

В случае если нарушение повлекло причинение смерти сотруднику Заказчика, сотруднику Подрядчика или любого третьего лица (в том числе сотруднику Субподрядной организации), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 3 000 000 (трех миллионов) рублей.

Ответственность в виде неустойки применяется вместо штрафа, предусмотренного в таблице выше.

Вне зависимости от иных положений Договора устанавливается, что в отношении своего персонала и персонала любой Субподрядной организации, нанятой Подрядчиком для выполнения работ по Договору, Подрядчик несет перед Заказчиком установленную действующим законодательством Российской Федерации и Договором ответственность за своевременное выполнение мероприятий по профилактике совершения указанными лицами противоправных действий (бездействия), за совершение указанными лицами противоправных действий (бездействия), а также за последствия совершения указанными лицами противоправных действий (бездействий).

В целях Договора под противоправными действиями (бездействием) понимаются любые действия (бездействие), совершенные на территории Объекта персоналом Подрядчика или персоналом любой нанятой им Субподрядной организации, нанесшие или способные нанести вред жизни, здоровью, имуществу Заказчика или его сотруднику, а также деловой репутации Заказчика.

Вне зависимости от применения к Подрядчику любых иных установленных Договором мер ответственности, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика а Подрядчик, получив указанное требование, обязан обеспечить удаление с Объекта (места выполнения Работ) любого лица, нанятого Подрядчиком для работы на Объекте (включая, если необходимо, Представителя Подрядчика), прямая или косвенная причастность которого к планируемому или совершенному противоправному действию (бездействию) очевидна и/или не требует специальных доказательств.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **Директор**  **ООО «Партнёр»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Григорьев**/  М.П. | **Заказчик:**  **Директор**  **ООО «КраМЗ-Авто»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Крупицкий/**  М.П. |

Приложение № 5

Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности

**Общество с ограниченной ответственностью «КраМЗ-Авто»** (сокращенное наименование ООО «КраМЗ-Авто), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Крупицкого Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Партнёр» (**сокращенное наименование **ООО «Партнёр»**)**,** именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Григорьева Ильи Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемыми «**Стороны**» и по отдельности «**Сторона**», заключили настоящее соглашение (далее – «**Соглашение**») к Договору подряда (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Основные положения
   1. Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований законодательных и других действующих отраслевых нормативно-правовых актов в области:

* охраны труда;
* правил противопожарного режима в Российской Федерации, правил пожарной безопасности для энергетических предприятий;
* федеральных норм и правил в области промышленной безопасности;
* охраны окружающей среды;

а также за обеспечение в ходе выполнения Работ выполнения необходимых мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, рациональному использованию территории своими работниками, а также привлеченными Подрядчиком Субподрядными организациями.

* 1. Подрядчик обязуется принимать к своим работникам меры за несоблюдение последними вышеуказанных нормативно-правовых актов. При этом ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядными организациями по настоящему Соглашению полностью возлагается на Подрядчика, включая оплату штрафных санкций, предусмотренных Договором.
  2. При проведении Работ на объекте Заказчика, Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, а также требования локальных нормативных актов Заказчика (далее – «ЛНА»).

Перечень ЛНА в области охраны окружающей среды и экологической, промышленной и пожарной безопасности Заказчика может быть дополнен, а их требования изменяться. Все вновь утвержденные ЛНА и планы мероприятий в области охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности Заказчика обязательны для выполнения Подрядчиком и его Субподрядными организациями.

* 1. В случае нарушения Подрядчиком и/или его Субподрядной организацией действующего законодательства либо ЛНА Заказчика в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности, Заказчик вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном пунктами 19.4 Договора.
  2. Руководитель Подрядчика обязан ознакомить с настоящим Соглашением своих работников, а также привлекаемые Субподрядные организации.
  3. Заказчик оставляет за собой право проводить независимые аудиты и контрольные проверки соблюдения требований пунктов 1.1.-1.3. настоящего Соглашения на участках и объектах выполнения Работ. Результаты аудитов и проверок будут предоставлены Подрядчику, который, в свою очередь, обязан устранить выявленные представителями Заказчика нарушения законодательства, условий Договора, ЛНА Заказчика с последующим уведомлением Заказчика о проделанной работе согласно Акту аудита или контрольной проверки.
  4. В случае, если действия Подрядчика создают угрозу антитеррористической безопасности, соблюдению пропускного или внутриобъектового режима, должен быть проинформирован сотрудник службы безопасности (охранного предприятия); дальнейшее взаимодействие выполняется на основании Соглашения о соблюдении Подрядчиком требований в области антитеррористической безопасности. Дублирование санкций по отношению к Подрядчику за нарушения в области охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности и антитеррористической безопасности, соблюдению пропускного или внутриобъектового режима не допускается.

1. Основные требования в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности
   1. Подрядчик должен иметь все предусмотренные законодательством разрешительные документы на осуществляемые им виды деятельности и (при необходимости) допуски к заявленным работам (электро-газо-сварка/резка, право на управление спецтехникой, стропальные и иные работы).

Подрядчик в полном объеме несет ответственность за безопасное выполнение работ Субподрядчиком.

* 1. Все оборудование Подрядчика и Субподрядной организации, используемое на территории Заказчика, должно иметь надлежащие сертификаты, разрешения или лицензии, паспорта, инструкции (руководства) по эксплуатации и отметки о необходимых испытаниях, в соответствии с требованиями российского законодательства. Копии этих документов должны предоставляться Заказчику по требованию.

Подрядчик должен назначить приказом ответственное лицо за эксплуатацию оборудования Заказчика, переданного им Подрядчику.

* 1. Перед началом производства Работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком:
* схему мест производства Работ, установки техники и агрегатов, складирования Материалов, мест подключения к источникам электро-, водоснабжения, канализации;
* схемы разрешенных проездов по территории;
* схемы подземных коммуникаций (в случае пролегания их в зоне производства Работ);
* необходимость и способы прокладки временных коммуникаций;
* необходимые средства индивидуальной защиты;
* порядок действий в случае аварийных и нештатных ситуаций.
  1. Персонал Подрядчика и Субподрядной организации до начала Работ должен пройти медицинский осмотр и не иметь медицинских противопоказаний.
  2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства Работ, технологическую карту не менее чем за 7 (семь) дней до начала выполнения Работ по Договору.

В случае отступления от проекта производства работ (технологической карты), Подрядчик обязан согласовать изменения технологии выполнения Работ с Заказчиком.

* 1. Подрядчик в присутствии Заказчика обязан лично убедиться в готовности объекта к производству Работ (условия, объем и последовательность выполнения Работ, мероприятия по обеспечению требований в области охраны труда, охраны окружающей среды промышленной и пожарной безопасности, по предупреждению и реагированию на чрезвычайные ситуации), после чего принимает объект согласно акту (наряду) - допуску.
  2. При необходимости совмещения строительно-монтажных, ремонтных, наладочных или других работ на одном и том же оборудовании или сооружении несколькими подрядными организациями, для обеспечения безопасного их выполнения общая координация работ с разработкой совмещенного графика работ и общих мероприятий по охране труда, утверждаемых техническим руководителем, осуществляется Заказчиком.
  3. Подрядчик обязан обеспечить присутствие на территории Заказчика лица, ответственного за вопросы охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, вне зависимости от числа или категории сотрудников Подрядчика, задействованных на территории Заказчика.
  4. Представители Подрядчика в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, работники Подрядчика и Субподрядной организации должны иметь документы/удостоверения об обучении/аттестации по электробезопасности, охране труда, промышленной безопасности, а также пропуск на территорию Заказчика и обязаны предъявлять их работникам Заказчика, уполномоченным осуществлять контроль за соблюдением правил в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.

Персонал Подрядчика до начала работ должен пройти вводный и первичный инструктажи по охране труда.

* 1. Подрядчик и Субподрядные организации, привлеченные Подрядчиком, обязаны в любое время допускать к месту проведения Работ представителей Заказчика, сотрудников службы безопасности и охранных предприятий, обслуживающих Заказчика, для осуществления контроля и проверок, выполнять их обоснованные требования.
  2. Подрядчику запрещается:
* допускать к работе работников с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
* допускать на территории Заказчика пронос (ввоз), нахождение, хранение и употребление веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, работниками Подрядчика;
* доставлять любым способом на территорию Заказчика материально-технические ценности без соответствующего разрешения;
* самовольно изменять условия, последовательность и объем Работ;
* нарушать согласованный с Заказчиком маршрут движения, а также посещать объекты Заказчика за пределами территории производства Работ;
* без необходимости находиться на действующих установках, в производственных помещениях Заказчика;
* отвлекать работников Заказчика во время проведения ими производственных работ;
* пользоваться оборудованием и механизмами Заказчика без согласования с ним;
* курить вне отведенных для этого мест;
* накапливать любые виды отходов вне отведенных мест;
* совместно накапливать твердые коммунальные отходы, промышленные отходы и металлолом, в любых сочетаниях;
* вывозить с территории Заказчика отходы I-IV классов опасности, подлежащие захоронению, без договора на размещение отходов, заключенного с организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по размещению отходов I-IV классов опасности;
* транспортировать отходы I-IV классов опасности без лицензии на осуществление деятельности по транспортировке отходов I-IV классов опасности;
* привлекать к транспортировке отходов I-IV классов опасности организацию, не имеющую лицензии на осуществление деятельности по транспортировке отходов I-IV классов опасности;
* сбрасывать в поверхностные воды, сточные воды, на территорию Заказчика отходы производства, мусор, химические вещества, нефтепродукты и др. вне отведенных для этого мест;
* применять в работе открытый огонь на территории Заказчика, кроме работ, технология которых предусматривает применение открытого огня;
* хранить баллоны (кислород, пропан) и легко воспламеняющиеся жидкости (краски, растворители, горюче-смазочные материалы и т.п.) на рабочем месте после окончания работ в течение рабочего дня или полного окончания Работ;
* допускать сжигание любых видов отходов на территории Заказчика;
* допускать сброс и слив отходов в системы канализации, на грунт;
* хранить емкости с горюче-смазочными материалами, красками и растворителями на почве без поддонов;
* хранить нефтепродукты в резервуарах без маркировки, с открытыми крышками;
* допускать утечки потребляемых видов энергоресурсов;
* использовать в производстве химические вещества и соединения, не имеющие гигиенического сертификата, инструкции по безопасному ведению работ с веществом/соединением и мерам оказания медицинской помощи при негативном воздействии на здоровье персонала.

1. Отдельные требования.
   1. Средства индивидуальной защиты, транспорт:
      1. Работники Подрядчика, осуществляющие производственную деятельность на объектах Заказчика, должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты (далее – «СИЗ») в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами выдачи СИЗ.
      2. Работники Подрядчика должны обязательно применять застегнутые подбородным ремнем защитные каски:

* при нахождении в помещениях с действующим энергетическим оборудованием, в колодцах, камерах, каналах, туннелях, на строительной площадке и в ремонтной зоне;
* при выполнении грузоподъёмных работ и при перемещении грузов;
* при строительных работах;
* при работе в зонах, обозначенных табличками «Обязательное ношение каски»;
* при работе в зоне возможного контакта головы с электропроводкой;
* в зоне опасности контакта головы с низко расположенными элементами конструкций.

Применение касок без подбородных ремней запрещается. Работник, использующий такую каску или не застегнувший подбородный ремень, от выполнения работы должен быть отстранен как не обеспеченный средством защиты головы.

* + 1. Работники Подрядчика должны обязательно применять защитные очки или щитки:
* при работе с ручным инструментом ударного действия;
* при работе с электрифицированным и пневматическим абразивным инструментом;
* при электро- и газосварочных работах.
  + 1. Работники Подрядчика, не применяющие выданные им СИЗ, необходимые при проведении Работ, должны отстраняться от работы руководителем работ до устранения этого нарушения.
    2. Все транспортные средства Подрядчика, используемые при проведении Работ, должны быть оборудованы следующим:
* ремнями безопасности для водителя и всех пассажиров (если это предусмотрено заводом-изготовителем);
* аптечкой первой помощи;
* огнетушителем;
* системами автоматики, блокировок, сигнализации (если это предусмотрено соответствующими нормативно-правовыми актами);
* знаком аварийной остановки;
* противооткатными башмаками;
* искрогасителями (на территориях взрывопожароопасных объектов Заказчика);
  + 1. Подрядчик должен обеспечить:
* обучение и достаточную квалификацию водителей транспортных средств;
* проведение регулярных техосмотров транспортных средств;
* использование и применение транспортных средств по их назначению;
* соблюдение внутриобъектового скоростного режима, установленного Заказчиком;
* движение и стоянку транспортных средств согласно разметке и дорожным знакам на территории Заказчика.
  + 1. Подрядчик обязан:
* организовать предрейсовый медицинский осмотр водителей;
* организовать осмотры транспортных средств перед выездом на линию перед началом работ.
  1. При проведении работ на территории Заказчика Подрядчик обязан:
* в случае разлива нефтепродуктов, масел обеспечить сбор разлива опилками или песком и их утилизацию, при невозможности сбора и утилизации – сообщить о разливе Заказчику;
* размещать емкости с отработанными нефтепродуктами на специальных металлических поддонах или бетонированных площадках (исключая попадание нефтепродуктов в почву);
* складировать, хранить материалы, владельцем которых он является, в специально оборудованных местах, ограничивающих доступ посторонних лиц;
* складировать и хранить несколько материалов в одном помещении с учетом безопасности их совместного хранения и обеспечения пожарной безопасности. Хранить баллоны с горючими газами только в установленных местах;
* накапливать отходы раздельно по видам отходов или группам однородных отходов, в соответствии с порядком, установленным Заказчиком;
* полностью исключить факты несанкционированного обращения с источниками ионизирующего излучения, в том числе вышедшими из строя.
  1. Подрядчик обязан информировать Заказчика о каждом нарушении требований документов, предусмотренных пунктами 1.1., 1.3. настоящего Соглашения, а также о несчастном случае, произошедшем на территории Заказчика. Принимать к своим работникам меры за несоблюдение последними вышеуказанных инструкции и правил.

1. Осведомленность
   1. На момент заключения Договора Подрядчик ознакомлен с ЛНА Заказчика в части, относящейся к деятельности Подрядчика.
   2. В случае внесения Заказчиком изменений или дополнений в ЛНА, введения в действие новых ЛНА в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, Подрядчик обязуется руководствоваться ЛНА.
   3. В целях выполнения требований настоящего Соглашения Подрядчик обязан обеспечить участие своего представителя, в случае приглашения, в совещаниях по вопросам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, проводимых Заказчиком.
   4. Подрядчик обязан провести инструктаж своих работников, а также работников Субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком, по требованиям настоящего Соглашения и ЛНА Заказчика в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.
2. Порядок взаимодействия Заказчика и Подрядчика
   1. Заказчик совместно с представителем Подрядчика, ведущим Работы на объектах Заказчика, в сроки, установленные Заказчиком, проводит плановые/внеплановые инспекции (проверки) по производственным площадкам Подрядчика. Подрядчик не вправе отказаться от участия в проводимой инспекции (проверке). Указанные инспекции (проверки) проводятся с целью анализа исполнительской дисциплины Подрядчика и привлеченных им Субподрядных организаций в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.
   2. В случае обнаружения Заказчиком на объекте Заказчика факта нарушения работниками Подрядчика (Субподрядной организации) требований безопасности и охраны труда, а также требований документов, предусмотренных пунктами 1.1, 1.3. настоящего Соглашения, уполномоченное лицо Заказчика вправе в одностороннем порядке незамедлительно прекратить Работы, а в необходимых случаях ограничить допуск таких работников на территорию данного объекта.
3. Ответственность Подрядчика
   1. За нарушение требований настоящего Соглашения Подрядчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Договором.
   2. Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф за зафиксированные Протоколом нарушения требований охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, ЛНА, допущенные Подрядчиком при выполнении Работ, оформленные в соответствии с пунктом 6.5. настоящего Соглашения. Выявленные нарушения требований охраны труда оформляются протоколом в соответствии с приложением 6 СТП 011.517.081-2015 Система управления охраной труда. Основные положения.
   3. Заказчик вправе (но не обязан) взыскать с Подрядчика штраф за каждый случай нарушения.
   4. Работник Заказчика, уполномоченный в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, обнаруживший факт нарушения Подрядчиком и/или Субподрядной организацией требований охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, ЛНА, передает в адрес Подрядчика уведомление об устранении такого нарушения с указанием разумного срока для устранения данного нарушения и необходимости явки уполномоченного представителя Подрядчика и/или Субподрядной организации в назначенное время и место для составления Протокола о нарушении требований норм охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности в случае не устранения нарушения по истечении установленного в уведомлении срока.
   5. Уведомление направляется в адрес Подрядчика телефонограммой либо посредством электронной почты на корпоративный адрес Подрядчика, с обязательным получением отчета о доставке и прочтении направленного уведомления, либо иным способом, позволяющим достоверно установить факт получения Подрядчиком и/или Субподрядной организацией данного уведомления.
   6. Протокол о нарушении требований охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, ЛНА Подрядчиком при выполнении Работ составляется комиссией с участием представителей Заказчика и Подрядчика, уполномоченных в сфере охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности. В случае отказа представителя Подрядчика от участия в составлении Протокола, в Протоколе делается соответствующая отметка.
   7. Размер штрафа, выплачиваемого Подрядчиком, определяется Приложением № к Договору и устанавливается Протоколом о нарушении требований охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности, оформленным в соответствии с пунктом 6.6 настоящего Соглашения.
      1. В случае однократных нарушений, не несущих риска наложения штрафа или причинения ущерба имуществу Заказчика и окружающей среде, и их устранения в срок, определенный уведомлением, штраф может не начисляться по усмотрению Заказчика.
      2. Если произошли инциденты, связанные с охраной труда, инциденты на опасном производственном объекте, причинен вред окружающей среде в результате действий Подрядчика или Субподрядной организации, привлеченной Подрядчиком, Подрядчик возмещает Заказчику все понесенные Заказчиком расходы на устранение последствий происшествий в области охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, охраны окружающей среды (в том числе, расходы, понесенные Заказчиком в случае взыскания Государственными органами штрафных санкций), производит восстановительные работы за свой счет.
   8. Оплата Подрядчиком штрафных санкций осуществляется на основании выставленной Подрядчику претензии одним из следующих способом по выбору Заказчика:

- путем проведения взаимозачета;

- путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

1. Заключительные положения
   1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по 1 (одному) для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **Директор**  **ООО «Партнёр»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Григорьев**/  М.П. | **Заказчик:**  **Директор**  **ООО «КраМЗ-Авто»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Крупицкий/**  М.П. |

Приложение № 6

Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области антитеррористической безопасности

**« \_22\_\_»\_июля\_2021 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «КраМЗ-Авто»** (сокращенное наименование ООО «КраМЗ-Авто), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Крупицкого Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Партнёр» (**сокращенное наименование **ООО «Партнёр»**)**,** именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Григорьева Ильи Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемыми «**Стороны**» и по отдельности «**Сторона**» ,заключили настоящее соглашение (далее – «**Соглашение**») к Договору подряда № 186/2020 от 01.09.2020 г. (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Основные положения
   1. Подрядчик несет ответственность за соблюдение всех нормативно-правовых актов в области антитеррористической безопасности и требований правил пропускного и внутриобьектового режимов своими работниками, а также привлеченными Подрядчиком Субподрядными организациями.

При этом ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядными организациями по настоящему Соглашению полностью возлагается на Подрядчика, включая оплату штрафных санкций, предусмотренных Договором.

* 1. При проведении Работ на объекте Заказчика, Подрядчик обязан соблюдать (а также обеспечить соблюдение Субподрядными организациями) требования действующего законодательства Российской Федерации в области антитеррористической безопасности (далее – «АТБ»), а также требования локальных нормативных актов Заказчика (далее – «ЛНА»).

Перечень ЛНА в области АТБ Заказчика может быть дополнен, а их требования изменяться. Все вновь утвержденные ЛНА и планы мероприятий в области АТБ Заказчика обязательны для выполнения Подрядчиком и его Субподрядчиками.

* 1. В случае нарушения Подрядчиком и/или Субподрядной организацией действующего законодательства либо ЛНА Заказчика в области АТБ, Заказчик вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном пунктами 19.4 Договора.
  2. Заказчик оставляет за собой право проводить контрольные проверки соблюдения требований настоящего Соглашения на участках и объектах выполнения Работ. Результаты проверок будут предоставлены Подрядчику, который, в свою очередь, обязан устранить выявленные представителями Заказчика нарушения правил в области АТБ, условий Договора, ЛНА Заказчика с последующим уведомлением Заказчика о проделанной работе согласно акту контрольной проверки.

1. Основные требования в области антитеррористической безопасности
   1. Подрядчик должен иметь все предусмотренные законодательством разрешительные документы на осуществляемые им виды деятельности.

Подрядчик в полном объеме несет ответственность за безопасное выполнение работ Субподрядной организацией.

* 1. Подрядчик обязан:
     1. В течение трех дней с момента получения соответствующего запроса Заказчика предоставить следующие сведения о персонале:
* списки лиц, официально трудоустроенных на момент подачи заявки, силами которых предполагается выполнение работ;
* заверенные копии паспортов, трудовых договоров с Подрядчиком, разрешения на работу для иностранных граждан.
  + 1. При заключении Договора:
* приложить к Договору полный список сотрудников, привлекаемых для выполнения Работ, обеспечив в указанном списке отсутствие лиц, имеющих неснятую или непогашенную судимость за совершение умышленного преступления, а также лиц, состоящих на учете в учреждениях органов здравоохранения по поводу психического заболевания, алкоголизма или наркомании.
* предоставить справку об отсутствии судимости в течение 1 (одного) месяца с момента заключения Договора на всех работников, допускаемых на Объект;
* согласовывать с дирекцией по защите активов изменения списка лиц, привлекаемых для выполнения Работ.
  1. Представители Подрядчика в области АТБ, работники Подрядчика и Субподрядной организации должны иметь соответствующие документы/удостоверения, а также пропуск на территорию Заказчика и обязаны предъявлять их работникам Заказчика, уполномоченным осуществлять контроль за соблюдением правил АТБ.
  2. Персонал Подрядчика до начала Работ должен пройти вводный и первичный инструктажи по АТБ.
  3. Подрядчик и Субподрядные организации, привлеченные Подрядчиком, обязаны в любое время допускать к месту проведения Работ представителей Заказчика, сотрудников службы безопасности и охранных предприятий, обслуживающих Заказчика, для осуществления контроля и проверок, выполнять их обоснованные требования.
  4. Подрядчику запрещается:
* допускать к выполнению Работ работников с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
* доставлять любым способом на территорию Заказчика посторонних лиц, а также материально-технические ценности без соответствующего разрешения;
* самовольно изменять условия, последовательность и объем Работ;
* нарушать согласованный с Заказчиком маршрут движения, а также посещать объекты Заказчика за пределами территории производства Работ;
* без необходимости находиться на действующих установках, в производственных помещениях Заказчика;
* курить вне отведенных для этого мест;
* размещать или утилизировать любые виды отходов вне отведенных мест;
* выполнять по собственной инициативе на территории Заказчика работы, не согласованные с Заказчиком.

1. Отдельные требования
   1. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику информацию о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в нарушениях требований в области АТБ, выявленных Заказчиком при проверках выполнения Работ Подрядчиком.
2. Осведомленность
   1. На момент заключения Договора Подрядчик ознакомлен с ЛНА Заказчика в части, относящейся к деятельности Подрядчика.
   2. В случае внесения Заказчиком изменений или дополнений в ЛНА, введения в действие новых ЛНА в области АТБ, Подрядчик обязуется руководствоваться ЛНА.
   3. В целях выполнения требований настоящего Соглашения Подрядчик обязан обеспечить участие своего представителя, в случае приглашения, в совещаниях по вопросам АТБ, проводимых Заказчиком.
   4. Подрядчик обязан ознакомить своих работников, а также работников Субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком, с требованиями настоящего Соглашения и ЛНА Заказчика в области АТБ.
3. Порядок взаимодействия Заказчика и Подрядчика
   1. Заказчик, совместно с представителем Подрядчика, ведущим Работы на Объекте, в сроки, установленные Заказчиком, проводит инспекции (проверки) по производственным площадкам Подрядчика. Подрядчик не вправе отказаться от участия в проводимой инспекции (проверке). Указанные инспекции (проверки) проводятся с целью анализа исполнительской дисциплины Подрядчика и привлеченных им Субподрядных организаций в области АТБ.
4. Ответственность Подрядчика
   1. За нарушение требований настоящего Соглашения Подрядчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Договором.
   2. Подрядчик возмещает Заказчику все понесенные Заказчиком расходы на устранение последствий происшествий, произошедших по вине Подрядчика или Субподрядной организации, привлеченной Подрядчиком.
   3. Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф в размере, установленном в Протоколе о нарушении требований норм АТБ, с учетом Приложения № 4 (Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение) к Договору.
   4. Работник Заказчика, уполномоченный в области АТБ, обнаруживший факт нарушения Подрядчиком и/или Субподрядной организацией норм АТБ, передает в адрес Подрядчика уведомление об устранении такого нарушения с указанием разумного срока для устранения данного нарушения и необходимости явки уполномоченного представителя Подрядчика и/или Субподрядной организации в назначенное время и место для составления Протокола о нарушении требований норм АТБ в случае не устранения нарушения по истечении установленного в уведомлении срока. Уведомление направляется в адрес Подрядчика телефонограммой либо посредством электронной почты на корпоративный адрес Подрядчика, с обязательным получением отчета о доставке и прочтении направленного уведомления, либо иным способом, позволяющем достоверно установить факт получения Подрядчиком и/или Субподрядной организацией данного уведомления.

Протокол (Акт) о нарушении требований АТБ Подрядчиком при выполнении Работ составляется комиссией с участием представителей Заказчика и Подрядчика, уполномоченных в сфере АТБ. В случае отказа представителя Подрядчика от участия в составлении Протокола, в Протоколе делается соответствующая отметка.

* 1. Штрафные санкции, предъявленные Государственными органами Заказчику в результате действий Подрядчика или Субподрядной организации, привлеченной Подрядчиком, возмещаются Подрядчиком.
     1. В случае однократных нарушений, не несущих риска снижения антитеррористической безопасности, наложения штрафа или причинения ущерба имуществу Заказчика и их устранения в срок, определенный уведомлением, штраф может не начисляться по усмотрению Заказчика.

1. Заключительные положения
   1. В случае возникновения у Сторон претензий, что произошло или может произойти нарушение каких-либо требований действующего законодательства в области АТБ и персональных данных, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.
   2. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Соглашения Подрядчиком, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как нарушающие требования применимого законодательства в области АТБ.
   3. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении требований в области АТБ, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны.
   4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по 1 (одному) для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **Директор**  **ООО «Партнёр»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Григорьев**/  М.П. | **Заказчик:**  **Директор**  **ООО «КраМЗ-Авто»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Крупицкий/**  М.П. |

Приложение № 7

Протокол согласования договорной цены

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Основание | Наименование | Сметная | Коэффициент | Стоимость, руб. |
| № |
| п/п |
|  |
| 1 | Локальная смета | Ремонт бытовых помещений | 1 248 000,00 | 1 | 1 200 000,00 |
|  |  | **Всего без НДС (применение УСНО)** |  |  | 1 248 000,00 |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **Директор**  **ООО «Партнёр»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Григорьев**/  М.П. | **Заказчик:**  **Директор**  **ООО «КраМЗ-Авто»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Крупицкий/**  М.П. |

Приложение № 8

**Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий**

г. Красноярск «\_01\_\_» сентября 2020г.

**Общество с ограниченной ответственностью «КраМЗ-Авто»** (сокращённое наименование – **ООО «КраМЗ-Авто»**), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Крупицкого Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Партнёр» (**сокращенное наименование **ООО «Партнёр»**)**,** именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Григорьева Ильи Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемыми «**Стороны**» и по отдельности «**Сторона**», заключили настоящее соглашение (далее – **«Соглашение»**) о соблюдении антикоррупционных условий к договору подряда № 186/2020 от 01.09.2020 г. (**далее – «Договор»**):

1. При исполнении обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или лица, действующие от их имени и (или) в их интересах:

(1) лично или через посредников не осуществляют, не предлагают, не требуют, не добиваются, не разрешают, не дают согласие осуществлять передачу или получение вознаграждения в виде денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав прямо или косвенно любым лицам, включая, но, не ограничиваясь, коммерческим организациям и их представителям, органам власти и самоуправления, государственным и муниципальным служащим, для оказания влияния на действия или решения этих или иных лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать неправомерные цели, а также не оказывают содействие в реализации данных незаконных действий;

(2) не злоупотребляют и не пренебрегают своими полномочиями в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо нанесения вреда другим лицам;

(3) не осуществляют действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме.

3. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

4. Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск возникновения деловых отношений с контрагентами, вовлеченными в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечивать непрерывное функционирование системы внутреннего контроля, соблюдать регламенты и политики по мониторингу, запрещению и предотвращению каких-либо действий, которые могут рассматриваться как нарушение антикоррупционного законодательства.

5. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения договора.

6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по выявленным фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применением эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

7. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

Антисанкционная оговорка

1. Исполнитель настоящим подтверждает, что не является объектом каких-либо применимых санкций и не принадлежит прямо или косвенно (50% или более акций/долей), не контролируется и не действует по указанию или в интересах физического или юридического лица, которое является объектом применимых санкций.

Термин «применимые санкции» означает любые законодательные, нормативные, экономические или иные запреты/ограничения/ограничительные меры или иные аналогичные механизмы, которые ограничивают отношения с некоторыми странами или отдельными лицами, и которые были оформлены в соответствии с законодательством страны или объединения стран (например, Европейский Союз).

1. Исполнитель обязуется уведомить Заказчика немедленно, если Исполнитель или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1, станет объектом каких-либо применимых санкций после заключения Договора.
2. Заказчика имеет право немедленно расторгнуть и (или) прекратить исполнение Договора, если станет известно, что Исполнитель или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1, являлось объектом применимых санкций в момент заключения Договора и данная информация не была раскрыта, или если Исполнитель или любое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1 в любой момент, следующий за моментом заключения Договора, но в пределах срока действия или исполнения Договора станет объектом применимых санкций.
3. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора согласно пункту 3 не создаёт для Заказчтка обязательства в отношении возмещения расходов/убытков, иных платежей и/или затрат Исполнителя, возникающих/возникших в связи с таким расторжением и (или) прекращением исполнения. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения и (или) прекращения действия Договора. Договор считается расторгнутым и (или) прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **Директор**  **ООО «Партнёр»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Григорьев**/  М.П. | **Заказчик:**  **Директор**  **ООО «КраМЗ-Авто»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Крупицкий/**  М.П. |