Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**на оказание услуг**

г. Красноярск «\_\_\_\_» январь 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «КраМЗ-Авто»** (сокращённое наименование – ООО «КраМЗ-Авто»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора Крупицкого Андрея Владимировича, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью** **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (сокращенное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**»**), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. В порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, Исполнитель принимает на себя обязательство оказать услуги по внутренней уборке помещений, на объекте Заказчика, а Заказчик обязуется принять результаты оказанных услуг и оплатить их.

1.2. Под объектом для целей настоящего Договора понимаются служебные помещения (площади), находящиеся по адресу: 665716, Иркутская область, г. Братск, Промплощадка ПАО «РУСАЛ Братск», в здании –блок вспомогательных помещений (инв. № 10753) и здание КПП (инв. № 21917) Братского филиала ООО «КраМЗ-Авто» (далее по тексту- Объект).

1.3. Под оказываемыми услугами на Объекте в целях настоящего Договора понимаются формы деятельности Исполнителя, указанные в согласованном Сторонами приложении №1 к Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. Периодичность выполнения услуг**

2.1. Настоящим Договором устанавливается периодичность оказания услуг на Объекте указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2. Изменение периодичности оказания услуг возможно по согласованию сторон.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Заказчик имеет право:**

3.1.1.Проверять ход и качество оказанных услуг, Исполнителя, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

**3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Предоставить Исполнителю информацию об особенностях Объекта, которые могут повлиять на сроки и качество оказываемых услуг Исполнителем по настоящему Договору.

3.2.2. Обеспечить Исполнителю доступ на Объект на период оказания услуг по настоящему Договору.

3.2.3. В случае выявления Исполнителем каких-либо дефектов помещений и (или) имущества, находящегося в них, подписать акт осмотра Объекта или его части с указанием на обнаруженные недостатки.

3.2.4. Если выявленные Исполнителем дефекты помещений и (или) имущества, находящегося в них, могут повлиять на сроки и качество оказываемых услуг, предусмотренных настоящим Договором, устранить эти дефекты в течение 24 часов с момента представления Исполнителем для подписания акта осмотра объекта или его части с указанием на обнаруженные недостатки.

3.2.5. Предоставить отдельное помещение для хранения инвентаря Исполнителя и обеспечить сохранность в нем материалов и оборудования Исполнителя, используемого для оказанных услуг по настоящему Договору.

3.2.6. За свой счет обеспечить Исполнителя доступом к источникам электроэнергии (220 В и 50 Гц), исправной системой водоснабжения и канализации, местом для складирования мусора, а также нормальное освещение убираемых мест.

3.2.7. Принять результат оказываемых услуг Исполнителем в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.8. Оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.9. Не нарушать условия соглашения о соблюдении антикоррупционных условий (приложение № 3 к настоящему договору).

**3.3. Исполнитель имеет право:**

3.3.1. Доступа на Объект, указанный в Приложении №1 к Договору, на период оказания услуг по настоящему Договору.

3.3.2. Произвести осмотр Объекта до начала оказания услуг и в случае выявления каких-либо дефектов помещений и (или) имущества, находящегося в них, составить двусторонний акт осмотра объекта или его части с описанием обнаруженных недостатков, подписываемый уполномоченными представителями сторон.

3.3.3. Не принимать на хранение имущество, находящееся на Объекте, если в период оказания услуг по настоящему Договору доступ на Объект, кроме Исполнителя, имеют Заказчик и (или) третьи лица.

3.3.4. Приостановить оказание услуг до полной оплаты по Договору в случае несвоевременного и (или) неполного внесения Заказчиком предоплаты или в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты оказываемых услуг, в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3.3.5. Привлекать для исполнения обязательств по Договору, третьих лиц (субподрядчика).

**3.4. Исполнитель обязан:**

3.4.1. Направить для оказания услуг необходимое количество работников в единой рабочей форме одежды и обеспечить их материалами и оборудованием. Уборочная техника и специальные химические средства для уборки должны быть экологически безопасные сертифицированы.

3.4.2. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на рабочем месте, за соответствующую квалификацию персонала и соблюдение им правил техники безопасности и инструкций по охране труда несет руководитель подрядной организации.

3.4.3. Оказывать услуги в соответствии с требованиями, установленными настоящим Договором.

3.4.4. Исполнитель не обязан производить уборку помещений, в которых проводятся строительные, ремонтные и прочие работы, связанные с повышенным загрязнением.

3.4.5. Исполнитель оказывает услуги по уборке помещений без перемещения громоздких или дорогостоящих предметов мебели, элементов интерьера, компьютеров и оргтехники. Перемещение вышеуказанных предметов с целью уборки помещения производится Заказчиком;

3.4.6. Передать результат оказанных услуг Заказчику в порядке, установленном настоящим Договором.

3.4.7. Передать Заказчику оригинал счёт-фактуры не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента выполнения работ лично или направить по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В том случае, если Исполнитель уклоняется от выставления счёта-фактуры и его передачи Заказчику или отказывается исправить ранее выставленный и полученный Заказчиком счёт-фактуру при обнаружении в нём ошибок, неточностей или внесённых исправлений, Заказчик имеет право потребовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере суммы налога на добавленную стоимость, указанной в таком счёте-фактуре.

3.4.8. Не нарушать условия соглашения о соблюдении антикоррупционных условий (приложение № 3 к настоящему договору).

**4. Порядок сдачи и приемки услуг**

4.1. Цены на услугу по настоящему Договору составляют: \_\_\_\_\_\_\_

4.2. Стоимость услуг по настоящему договору будет увеличена на НДС по ставке, установленной Налоговым кодексом РФ. Сумма НДС будет включена в счет-фактуру, и будет подлежать оплате.

4.3. Стороны определили отчетный период для оказания услуг по настоящему Договору, который устанавливается с 1-го числа по последнее число текущего календарного месяца включительно (далее – «отчетный период»).

4.4. Расчетным периодом по настоящему договору является месяц. Исполнитель в первый день месяца, следующего за отчетным направляет Заказчику акты выполненных работ (оказанных услуг). Заказчик обязан рассмотреть и подписать предоставленный ему Исполнителем акт в течение одного дня или предоставить мотивированный отказ для устранения выявленных им замечаний.

4.5. Второго числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель выставляет Заказчику счет-фактуру, оформленный в соответствии со статьей 169 главы 21 НК РФ.

4.6. Оплата услуг Исполнителя за фактически оказанные услуги подлежит внесению на расчетный счет Исполнителя, указанного в разделе 11 Договора «Банковские реквизиты и юридические адреса»,либо иным способом по согласованию между Сторонами, в течение 10 (десять) календарных дней с момента получения оригинала счета-фактуры, выставленного Заказчику на основании подписанного сторонами акта оказанных услуг и при отсутствии мотивированных возражений к акту В случае наличия мотивированных возражений к акту выполненных работ (оказанных услуг), указанный 10-дневный срок для оплаты исчисляется с момента устранения замечаний. Обязанность Заказчика по внесению платы считаются исполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика по каждому платежу соответственно.

4.7. В случае наличия встречной однородной задолженности возможна оплата путем проведения зачета встречных однородных требований. Для проведения зачета достаточно уведомления одной из сторон договора согласно статье 410 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

4.8. Стороны будут проводить сверку взаиморасчетов по Договору с подписанием соответствующих актов не реже 1 раза в квартал. Каждая Сторона обязуется подписывать акт о сверке взаиморасчетов, предоставленный другой Стороной, в течение 5 (пяти) дней с момента получения.

4.9.Стороны особо оговорили, что в отношении любого денежного обязательства Сторон друг перед другом, предусмотренного или вытекающего из Договора, в чем бы оно не заключалось, Стороны не имеют права на получение процентов или иных дополнительных платежей, как по правилам статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, так и по иным основаниям.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Заказчик за ненадлежащее исполнение условий договора по оплате Исполнителю за выполненные услуги, несет ответственность перед Исполнителем в размере 0,02% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки. При этом общий размер ответственности перед Исполнителем не может быть более 5% от суммы не надлежаще исполненного обязательства.

5.2. Исполнитель за ненадлежащее исполнение условий договора по предоставлению транспорта Заказчику, несет ответственность перед Заказчиком в размере 0,02% от суммы неисполненного обязательства. При этом общий размер ответственности перед Заказчиком не может быть более 5% от суммы не надлежаще исполненного обязательства.

5.3. Ответственность за вред (ущерб), причинённый автомобилем третьим лицам, несёт Исполнитель.

5.4. Стороны обязуются выполнять условия, предусмотренные приложением № 2 к настоящему договору (Соглашение о соблюдении антикоррукционных условий. Антисанкционная оговорка).

5.5. В случае появления у Заказчика имущественных потерь по итогам налогового контроля в виде доначисленных сумм налогов, пени, штрафов, отказов в налоговых вычетах по НДС в соответствии с положениями статьи 54.1 Налогового кодекса РФ, в том числе: в результате [искажения](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14FFA409758AF0F41F1BC011E47D41C7B16BD6EC703D0384865F3D585B05E8A7FD4DEB5E12A4EDEA209D3226EF45CFFDp6H) сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности налогоплательщика; по основаниям получения необоснованной налоговой выгоды ввиду фиктивности сделок, совершенных Исполнителем в течение срока действия настоящего Договора, или в результате привлечения к исполнению договоров третьих лиц без проявления должной осмотрительности и обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами (в том числе контрагентов, отвечающих признакам недобросовестного налогоплательщика), Исполнитель обязан возместить Заказчику имущественные потери в размере доначисленных налогов, пени, штрафов, в том числе суммы отказа в налоговых вычетах НДС.

Исполнитель обязан возместить Заказчику указанные выше имущественные потери в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (требование выставляется по факту получения Заказчиком соответствующей информации от налоговых органов).

Получение Заказчиком указанной выше информации от налоговых органов является основанием для одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора по инициативе Заказчика (Договор считается расторгнутым в день получения Исполнителем письменного уведомления о расторжении, если иной срок не установлен в уведомлении или не согласован Сторонами).

5.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание / зачет неустоек (штрафов, пеней) и / или убытков из любых сумм, причитающихся Исполнителю по условиям настоящего Договора, или (по усмотрению Заказчиком) потребовать выплаты сумм штрафов и / или убытков в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их предъявления к оплате.

5.7. Любые убытки Исполнителя, возникшие в связи с заключением, исполнением и / или прекращением Договора, возмещаются Заказчиком только в части реального ущерба и только в той его сумме, которая образована фактически произведенными и документально подтвержденными расходами Исполнителя, объективно необходимыми для восстановления нарушенного права либо для восстановления утраченного или поврежденного имущества в пределах его фактической стоимости на момент утраты / повреждения, но в любом случае не более суммы Договора.

**6. ОТКАЗ ОТ НАЙМА РАБОТНИКОВ**

6.1. В период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия Исполнитель обязуется не предлагать работникам Заказчика ни в какой форме (в том числе ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе на оказание услуг/выполнение работ), не заключать с работниками Заказчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не принимать предложения работников Заказчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

6.2. Исполнитель гарантирует, что в период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия третьи лица, действующие в интересах, с согласия или с ведома Исполнителя, не будут предлагать работникам Заказчика ни в какой форме (в том числе, ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе, на оказание услуг / выполнение работ), не будут заключать с работниками Заказчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не будут принимать предложения работников Заказчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

6.3. В случае, если у Заказчика есть основания полагать, что Исполнитель нарушил обязательство, указанное в настоящем разделе, Заказчик вправе потребовать выплаты компенсации, равной 12-ти кратному размеру оплаты труда сотрудника за последний месяц его работы в компании Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

**7. ЗАВЕРЕНИИ И ГАРАНТИИ**

7.1. Каждая из Сторон заявляет и заверяет следующее.

7.1.1 Сторона является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по законодательству Российской Федерации, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами для осуществления своей деятельности в её нынешнем виде.

7.1.2. Сторона имеет право заключить Договор, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

7.1.3. Стороной были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, необходимые для заключения Договора и исполнения обязательств по Договору.

7.1.4. Органы управления Стороны являются действующими, избраны (назначены) уполномоченными лицами (органами управления) в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации, в их состав не входят дисквалифицированные лица.

7.1.5. Лица, подписывающие и исполняющие Договор от имени Стороны, надлежащим образом уполномочены последней на совершение всех необходимых действий по подписанию и исполнению Договора.

7.1.6. Сторона не имеет признаков банкротства, не принято корпоративных решений о её реорганизации или ликвидации, нет законных оснований к её исключению из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.

7.1.7. Исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению какого-либо договора, стороной которого является Сторона.

7.1.8. Сторона уплачивает все налоги и сборы, а также ведет и своевременно подает налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.1.9. Сторона отражает все операции хозяйственной деятельности в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и иной отчетности, которую она обязана вести.

7.2. Заверения, перечисленные в настоящем разделе, являются, в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, заверениями об обстоятельствах. В случае недостоверности указанных в настоящем разделе заверений Сторона, предоставившая недостоверные заверения об обстоятельствах, обязуется возместить другой Стороне по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений. Признание Договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению вышеуказанных последствий.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

8.1. Вся информация и документация, связанная с действием и исполнением Договора, в том числе о ходе и результатах его исполнения, сведения делового, научно-технического, технологического, финансово-экономического, производственного, коммерческого или иного характера, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, а также дополнительная информация, переданная Стороной или от её имени другой Стороне в связи с Договором, и обозначенная грифом «Конфиденциально» или «Коммерческая тайна», признается конфиденциальной информацией Стороны и не подлежит разглашению без предварительного письменного согласия передавшей Стороны (далее «Конфиденциальная информация»).

8.2. Информация и документы не являются конфиденциальными, и Стороны не несут каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим разделом, если документы и (или) информация:

* + - * 1. являются или стали общедоступными по причинам, не связанным с действиями Стороны;
        2. являются общедоступными и (или) были раскрыты Сторонами публично на дату заключения Договора;
        3. стали общедоступными после заключения Договора иначе, чем в результате нарушения настоящего Договора получающей Стороной;
        4. получены Стороной независимо и на законных основаниях иначе, чем в результате нарушения Договора;
        5. разрешены к раскрытию по письменному согласию другой Стороны на снятие режима конфиденциальности;
        6. не могут являться конфиденциальными в силу прямого указания действующего законодательства.

8.3. Стороны обязуются обеспечивать надлежащую защиту Конфиденциальной информации в период действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора. Защита в соответствии с Договором распространяется на Конфиденциальную информацию независимо от ее носителя и формы представления.

8.4. Предоставление доступа к Конфиденциальной информации будет осуществляться только тем сотрудникам и должностным лицам Сторон, которым Конфиденциальная информация непосредственно необходима для исполнения Договора. Стороны обязаны оформить соглашения о конфиденциальности с сотрудниками и иными лицами, которым предоставляется доступ к Конфиденциальной информации.

8.5. Исполнитель не вправе использовать Конфиденциальную информацию в официальных бюллетенях, пресс-релизах, официальных сообщениях и публикациях. До момента выпуска каких-либо официальных бюллетеней, пресс-релизов, официальных сообщений и публикаций, прямо или косвенно касающихся Договора, Исполнитель обязуется направлять Заказчику проекты таких документов для ознакомления.

8.6. В случае необходимости раскрытия Конфиденциальной информации в целях исполнения требований законов, иных нормативных правовых актов, распоряжений суда или предписаний органов исполнительной власти, раскрывающая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и раскрыть Конфиденциальную информацию таким образом, чтобы обеспечить ее максимально возможную защиту.

8.7. В случае нарушения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Исполнитель обязуется возместить Заказчику все понесенные убытки, а также уплатить штраф в размере 10 (десять) процентов от Цены Договора.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. препятствий, возникших после заключения Договора, находящихся вне контроля Сторон, в результате событий чрезвычайного характера, находящихся вне контроля Сторон, которые Стороны не могли разумно предвидеть, предотвратить или преодолеть, если эти обстоятельства или их последствия существенным образом повлияли на исполнение обязательств по Договору.

9.2. К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся в том числе, но не ограничиваясь этим: наводнение, землетрясение, шторм, ураган или иные проявления сил природы, эпидемия, эпизоотия, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения Договора.

9.3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 9.2. Договора, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении этих событий. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их предполагаемой продолжительности и возможных их последствиях. В качестве подтверждения возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна в разумный, технически выполнимый срок предоставить соответствующее подтверждение (сертификат) из Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или документ, исходящий от иного компетентного государственного органа.

Сторона также без промедления, т.е. при первой же технической возможности, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении таких обстоятельств.

9.4. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства.

9.5. После получения сообщения, указанного в пункте 9.3. настоящего Договора, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с обязательным указанием новых сроков, порядка и стоимости его исполнения, которые с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

9.6. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 9.3. настоящего Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые неизвещением или несвоевременным извещением.

9.7. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечёт соразмерное увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 2 (двух) месяцев подряд. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения обязательств по Договору. Если Стороны не смогут договориться в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора, и, в таком случае, Стороны проведут взаимные расчеты в соответствии с условиями Договора. При этом упущенная выгода не подлежит возмещению.

9.8. Если, по мнению Сторон, исполнение обязательств по Договору может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Санкции за просрочку исполнения обязательств в данном случае не начисляются.

9.9. На момент заключения настоящего договора стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства, а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, а частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не могут рассматриваться сторонами в качестве обстоятельств освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности.

**10. Разрешение споров**

10.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. В случае если Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение или в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении указанного выше срока Сторонами не будет достигнуто соглашение, другая Сторона имеет право обратиться за разрешением спора в арбитражный суд Красноярского края.

10.2. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся заключения, исполнения, изменения или расторжения Договора, а также связанные с недействительностью Договора, передаются на рассмотрение в арбитражный суд Красноярского края.

10.3. Договор будет толковаться и исполняться, а споры, вытекающие из Договора или связанные с ним, будут разрешаться в соответствии с материальным правом Российской Федерации, за исключением коллизионных норм.

**11. Срок действия договора**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами (дата указана в правом верхнем углу на первом листе Договора) и действует по 31 декабря 2021 года включительно.

11.2. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Истечение сроков, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения неисполненных обязательств.

11.3. Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, если это не запрещено действующим законодательством Российской Федерации.

**12. Уведомление и обмен документами**

12.1. Если иное прямо не предусмотрено Договором, любые уведомления, извещения, заявления, указания, требования, предложения, согласования, корреспонденция, иные юридически значимые сообщения, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором или в связи с ним (далее – «уведомление»), должны быть оформлены в письменной форме, на фирменном бланке Стороны (при наличии), составлены на русском языке, иметь неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица Стороны, скреплены печатью Стороны (при наличии) и доставлены одним из следующих способов:

1. путем передачи лично в руки уполномоченным представителям Сторон (вручение курьером по адресу Стороны, указанному в Договоре, считается вручением лично в руки); либо
2. путем передачи предоплаченным почтовым отправлением с объявленной ценностью и описью вложения и с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре.

12.2. В случаях, прямо указанных в Договоре, допускается направление уведомлений по факсимильной связи или электронной почте без последующей передачи оригинала.

12.3. В любом случае не допускается направление уведомлений на почтовые адреса или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru, hotmail.com и др.). Все уведомления должны направляться по указанным в настоящем Договоре адресам.

12.4. Датой и временем получения уведомлений, доставленных курьером, считается дата и время отметки о получении уведомления, проставленной на копии уведомления «для отметки».

12.5. Дата и время получения уведомлений, направленных предоплаченным заказным почтовым отправлением, определяются по правилам Гражданского кодекса Российской Федерации.

12.6. Датой и временем получения уведомлений, направленных по факсу, являются дата и время получения на факсимильный аппарат получающей Стороны в соответствии с отметкой на отчете факсимильного аппарата направляющей Стороны.

12.7. Датой и временем получения уведомления по электронной почте являются дата и время его получения на адрес электронной почты получающей Стороны, но не позднее чем день, следующий за днём направления такого уведомления.

12.8. В любых уведомлениях относительно Договора Стороны ссылаются на номер и дату Договора. При направлении уведомления по электронной почте подпись обязательно должна содержать фамилию и имя, а также отчество (если применимо) лица, уполномоченного Стороной на направление соответствующего уведомления, наименование уполномочившей лицо Стороны.

12.9. В случае изменения реквизитов, указанных в Договоре, соответствующая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме известить другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты.

12.10. Исполнитель в течение всего срока действия Договора направляет Заказчику письменные уведомления (с приложением копий подтверждающих документов, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента наступления любого из следующих событий:

1. изменение адреса государственной регистрации и (или) почтового адреса;
2. изменение банковских реквизитов;
3. изменение учредительных документов;
4. изменение ИНН и (или) КПП;
5. принятие решения о смене наименования;
6. принятие решения о реорганизации;
7. введение процедуры банкротства;
8. принятие решения о добровольной ликвидации;
9. принятие решения об уменьшении уставного капитала.

12.11. За каждый случай нарушения срока направления или ненаправления Исполнителем уведомления о наступившем событии из числа указанных в пункте 12.10. Договора Исполнитель обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 5000 (пяти тысяч) рублей, а также возместить все причиненные убытки (в части, не покрытой неустойкой), в том числе от блокировки операций по счетам Заказчика, связанной с непринятием налоговым органом у Заказчика деклараций по налогу на добавленную стоимость, возникшей по причине некорректного указания реквизитов Исполнителя, допущенного из-за ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанности по пункту 12.10 Договора.

12.12. Кроме того, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика обо всех собственниках Исполнителя на момент заключения Договора, а также обо всех изменениях в цепочке собственников (включая бенефициаров, в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя с приложением подтверждающих документов в течение 5 (пяти) дней с момента таких изменений.

**13. Толкование**

13.1. Каждая из Сторон осуществила надлежащую юридическую экспертизу текста Договора, в связи с чем Стороны договорились считать, что текст Договора был составлен Сторонами совместно, и принцип толкования «против составившей текст Стороны» в отношении Договора применяться не будет.

13.2. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что каждая из Сторон полагается на квалификацию, компетенцию и опыт другой Стороны.

13.3. С момента заключения Договора его положения заменяют собой любые предыдущие договорённости, переговоры, переписку, предложения, заявки, встречные предложения, оферты, встречные оферты, гарантийные письма, договоры, заверения, условия или гарантии между Сторонами в отношении предмета Договора. Любые подобные предыдущие договорённости, предшествующие Договору, не принимаются во внимание для определения содержания Договора при толковании его условий.

13.4. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

13.5. Договор, а также вся связанная с ним документация, уведомления и сообщения составляются на русском языке. Если какой-либо из документов составлен одновременно на русском и иностранном языке, при толковании такого документа приоритетом будет пользоваться текст на русском языке.

**14. Заключительные положения**

14.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору согласовываются Сторонами и оформляются отдельными приложениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

10.3. Стороны гарантируют соблюдение требований всех нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации, включая все федеральные, региональные нормативные акты субъекта Российской Федерации, муниципальные нормативные акты, влияющие на выполнение Договора и обязательные для Сторон.

14.4. Исполнитель обязуется не размещать в СМИ и не публиковать (доводить до сведения неопределенного круга лиц) иным способом информацию о заключении, исполнении, изменении, расторжении и условиях Договоров, равно как и о факте любого имеющегося сотрудничества между Сторонами, без предварительного согласия Заказчика.

В случае нарушения указанного обязательства Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 10 (десяти) процентов от общей цены Договора.

14.5. Уступка права требования по Договору либо перевод долга могут быть произведены только с письменного согласия Сторон. Уступка права требования либо перевод долга по Договору оформляются трехсторонним договором.

14.6. Договор заключается путем собственноручного подписания уполномоченным представителем каждой Стороны каждого его оригинального экземпляра.

14.7. Договор является обязательным для правопреемников Сторон.

14.8 Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства Сторон, которые не вытекают из условий Договора, а равно изменение обязательств, установленных Договором, считаются действительными, если они подтверждены Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

14.9. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не является существенным изменением обстоятельств по смыслу ст.451 Гражданского кодекса РФ.

Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжение или изменения договора в соответствии со ст.451 Гражданского кодекса РФ.

14.10. Если какое-либо положение Договора признано недействительным в соответствии с действующим законодательством, это не затрагивает и не ограничивает действительность остальных положений Договора. После того, как какое-либо из положений Договора будет признано недействительным, Стороны должны договориться о внесении соответствующих изменений в Договор.

14.11. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14.12. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1

Приложение № 2 «Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий. Антисанкционная оговорка».

**15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «КраМЗ-Авто»**  Место нахождения и почтовый адрес общества:  660111, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Пограничников, 37 «А»  ИНН 2465040592, КПП 246501001,  ОГРН 1022402480660  Ф-л Банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»  р/с № 40702810622340001633  БИК 040407877  к/с № 30101810100000000877  Тел.(391)256-49-87, факс. (391)256-31-18.  Е-mail: [KraMZ-Avto.KRSK@rusal.com](mailto:KraMZ-Avto.KRSK@rusal.com) | Исполнитель: |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Директор**  **ООО «КраМЗ-Авто»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Крупицкий** | **Исполнитель:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

М.П. М.П.

**Приложение №1**

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на оказание услуг от «\_\_\_\_» января 2021г.

**Техническое задание на оказание услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование услуг** | **Площадь, м2** | **Периодичность оказания услуг** |
| **I.** | **Здание –блок вспомогательных помещений** | | |
|  | **1 этаж** |  |  |
| 1 | Кабинет бухгалтерии | 16,00 | 1 раз в 2 дня |
| 2 | Кабинет планового отдела | 14,40 | 1 раз в 2 дня |
| 3 | Кабинет снабжения | 18,40 | 1 раз в 2 дня |
| 4 | Кабинет диспетчеров | 14,00 | 1 раз в 2 дня |
| 5 | Кабинет ст. механиков | 30,00 | 1 раз в 2 дня |
| 6 | Фойе | 106,50 | 1 раз в 2 дня |
| 7 | Коридоры | 32,00 | 1 раз в 2 дня |
|  | **Участок РММ** |  |  |
| 8 | Кабинет руководителя Брасткого филиала | 25,00 | 1 раз в 2 дня |
| 9 | Кабинет бригадира | 20,00 | 1 раз в 2 дня |
| 10 | Туалет | 3,50 | 1 раз в 2 дня |
| 11 | Холл 2 этаж | 45,00 | 1 раз в 2 дня |
|  | **Медпункт** |  |  |
| 12 | Кабинет | 38,00 | 1 раз в 2 дня |
|  | **2 этаж** |  |  |
| 13 | Приемная | 11,45 | 1 раз в 2 дня |
| 14 | Кабинет директора | 21,20 | 1 раз в 2 дня |
| 15 | Кабинет менеджера | 28,00 | 1 раз в 2 дня |
| 16 | Бытовое помещение | 44,50 | 1 раз в 2 дня |
| 17 | Бытовое помещение | 63,20 | 1 раз в 2 дня |
| 18 | Бытовое помещение | 72,20 | 1 раз в 2 дня |
| 19 | Туалет женский | 8,20 | 1 раз в 2 дня |
| 20 | Туалет мужской | 3,80 | 1 раз в 2 дня |
| 21 | Душевая | 25,00 | 1 раз в 2 дня |
| 22 | Коридоры | 45,00 | 1 раз в 2 дня |
| 23 | Лестница | 17,50 | 1 раз в 2 дня |
| II. | **Здание КПП** | | |
| 1 | Комната охраны | 17,00 | 1 раз в 2 дня |
| 2 | Проходная | 15,30 | 1 раз в 2 дня |
|  | **ИТОГО:** | **735,15** |  |

Услуга по уборке помещений осуществляется в рабочие дни с 8:00 до 15:30 и включает следующие виды работ:

1.Влажная уборка пола, с применением моющих и чистящих средств.

2. Обеспыливание и удаление загрязнений с подоконников, радиаторов, выключателей и дверных блоков.

3. Удаление локальных загрязнений стен на высоте до 2-х метров.

4. Вынос мусора и замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.

5.Чистка унитазов и раковин, пополнение необходимыми расходными материалами.

6. Влажная уборка рабочих столов от пыли, удаление пятен,

7. Мытье дверей и дверных блоков, в том числе доводчик и дверной фурнитуры,

8. Удаление локальных пятен с внешней и внутренней стороны окон не выше 2м.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Заказчик:**  **Директор**  **ООО «КраМЗ-Авто»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Крупицкий** | **Исполнитель:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |   М.П. |  |

**Приложение №2**

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на оказание услуг от «\_\_\_\_» января 2021г.

**Расчет стоимости услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Сумма в месяц** |
| 1 | Заработная плата основных рабочих | 15 100,00 |
| 2 | Страховые взносы | 4 560,20 |
| 3 | Дотация на питание | – |
| 4 | Расходные материалы | 1 275,50 |
| 5 | Охрана труда (в т. ч. молоко) | – |
| 6 | Медосмотр | 310,00 |
| 7 | **Итого производственная себестоимость:** | **21 245,70** |
| 8 | Общехозяйственные расходы (5%) | 1 062,14 |
| 9 | **Итого себестоимость** | **22 307,84** |
| 10 | Рентабельность (4%) | 892,16 |
| 11 | **Итого договорная цена** | **23 200,00** |
| 12 | **НДС (20%)** | **4 640,00** |
| 13 | **Итого (в т.ч. НДС)** | **27 840,00** |

**Подписи сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Заказчик:**  **Директор**  **ООО «КраМЗ-Авто»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Крупицкий** | **Исполнитель:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |   М.П. |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**Приложение №3**

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на оказание услуг от «\_\_\_\_» января 2021г.

**Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий**

г. Красноярск «\_\_\_\_» января 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «КраМЗ-Авто**» (сокращенное название ООО «КраМЗ-Авто»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Крупицкого Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «СибЭкоСервис»** (сокращенное наименование ООО Сервисная компания «СибЭкоСервис»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Эннс Андрея Андреевича, с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о соблюдении антикоррупционных условий к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на оказание услуг от \_\_\_\_ февраля 2020 г. (далее – «Договор»):

* 1. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или неправомерные цели.
  2. При исполнении обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
  3. Каждая из Сторон отказывается от стимулирования каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимается:

* представление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* представление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работниками в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
  1. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В случае установления достоверных фактов, дающих основание сделать вывод о наличии в действиях представителей Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников признаков преступления, предусмотренного статьей 204 УК РФ «Коммерческий подкуп», материалы внутренних расследований Стороны направляют в правоохранительные органы.

* 1. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
  2. Стороны настоящего Соглашения признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
  3. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.
  4. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленных в рамках исполнения Соглашения фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
  5. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
  6. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Заказчик:**  **Директор**  **ООО «КраМЗ-Авто»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Крупицкий**  М.П. | **Исполнитель:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | |  |