# ДОГОВОР № \_\_\_\_

# оказания услуг по техническому обслуживанию

# системы пожарной сигнализации

# г. Красноярск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

ООО «КраМЗ-Авто», в лице директора Крупицкого Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется осуществить техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – Услуги, ТО ПС) на объектах Заказчика, расположенных по адресу: 660111, Россия, Красноярский Край, г. Красноярск, ул. Пограничников 37 "А" (далее - Объект), в установленный настоящим Договором срок.

Перечень объектов:

- строение № 22 инв. № 110536 Нежилое здание общей площадью 2 157,30 кв.м.

- строение № 30 инв. № 110257 Нежилое здание общей площадью 2 524,2 кв.м.

- строение № 7 инв. № 110356 Нежилое здание общей площадью 1 202,4 кв.м.

- строение № 23 инв. № 110042 Нежилое здание общей площадью 3 751,5 кв.м.

- строение № 17 инв. № 110517 Нежилое здание общей площадью 2 680,9 кв.м.

- строение № 5 инв. № 110233 Нежилое здание общей площадью 399,3 кв.м.

- строение № 28 инв. № 110360 Нежилое здание общей площадью 680,1 кв.м.

- строение № 19 инв. № 110489 Нежилое здание общей площадью 2 373,4 кв.м.

1.2. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для оказания услуг, принять их результат в установленном порядке и оплатить обусловленную Договором стоимость услуг.

1.3. Под техническим обслуживанием в настоящем договоре понимается:

* Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации и др.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность крепления и т.п.
* Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе.
* Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.
* Проверка работоспособности составных частей установки (приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, измерение параметров).
* Профилактические работы (проверка внутренних поверхностей, очистка, смазка, подпайка, замена элементов тех. средств).
* Проверка работоспособности установки.
* Технический инструктаж работников Заказчика об особенностях эксплуатации ПС во избежание возможных поломок.

1.4. ТО ПС Заказчика осуществляется по настоящему договору вне зависимости от истечения гарантийного срока на него.

1. **Порядок осуществления сервисного обслуживания**

2.1. ТО ПС осуществляется Исполнителем своими силами с даты получения положительного заключения обследования и с даты перечисления платежей, указанных в п. 3.5. настоящего Договора.

2.2. Периодичность профилактических работ, указанных в п. 1.3. настоящего Договора, производится на основании Графика технического обслуживания пожарной сигнализации, системы порошкового пожаротушения и средств системы оповещения и управления эвакуацией. (Приложение № 1.1.- 1.3. к Договору)

1. **Стоимость услуг и условия платежа**

3.1. Общая стоимость Работ, выполняемых по Договору, не может превышать сумму в размере 1 814 400 (один миллион восемьсот четырнадцать тысяч четыреста) рублей, с учетом НДС

3.2. Условия и порядок внесения изменений в стоимость услуг, связанных с изменениями их объемов и видов, установлены в разделе 9 настоящего Договора.

3.3. Оплата услуг и материалов при необходимости восстановления работоспособности системы пожаротушения объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, производится по отдельному дополнительному соглашению к настоящему Договору.

3.4. В случае несвоевременной оплаты услуг, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг до момента оплаты, с обязательным уведомлением об этом Заказчика.

3.5*.* Оплата услуг Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.6. Форма оплаты: перечисление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

# Сроки выполнения услуг и действия договора

4.1. Календарные сроки оказания услуг определены сторонами: в течение 36 (тридцать шесть месяцев – с января 2020г. по 31.12.2022г..

4.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, но не позднее 31.12.2022 года.

1. **Обязанности сторон**

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Оказать услуги своими силами в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.2. Устранить все дефекты, выявленные в процессе оказания услуг, за исключением необходимости проведения дополнительных работ.

5.1.3. Обеспечить оказание услуг в соответствии с техническими нормами и правилами и с оформлением приёмосдаточного акта.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Обеспечить своевременную оплату услуг.

5.2.2. В сроки, предусмотренные настоящим Договором, с участием Исполнителя осмотреть и принять оказаную услугу (ее результат) по акту сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат оказанной услуги, или иных недостатков немедленно заявить об этом Исполнителю.

1. **Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, он несет ответственность в размере 0,1% от суммы неисполненных/ненадлежаще исполненных обязательств за каждый день такого нарушения.

6.2. Заказчик несет ответственность за несвоевременную оплату услуг в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. Уплата неустойки либо штрафа не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.4. Общая сумма начисленных штрафов, пеней и неустоек за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

1. **Действие непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, акты органов государственной власти, имеющие влияние на исполнение обязательств по договору.

7.2. В случае наступления, указанных в п. 7.1 настоящего договора обстоятельств, при условии надлежащего сообщения о них, устанавливается разумный срок исполнения обязательства и разумный срок для устранения его последствий.

7.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств, должна в течение четырнадцати дней в письменном виде уведомить другую Сторону о начале, предполагаемого времени действия и прекращения указанных обстоятельств.

7.4. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.5. Неуведомление или несвоевременное уведомление о возникновении форс-мажорных обстоятельств, лишают Сторону права ссылаться на любые вышеуказанные обстоятельства, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

7.6. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

1. **Порядок разрешения споров**

8.1. В случае возникновения споров или разногласий для Сторон обязателен претензионный порядок разрешения споров. Срок для ответа на претензию устанавливается 10 (десять) дней со дня ее получения.

8.2. В случае, если в указанный в претензии разумный срок претензионные требования не рассмотрены, либо не удовлетворены (полностью или частично) Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Красноярского края.

1. **Порядок изменения, расторжения договора**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации с возмещением понесенных убытков, включая упущенную выгоду.

9.3. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 10 календарных дней до даты расторжения.

9.4. В случае досрочного расторжения договора, Заказчик обязан оплатить Исполнителю фактически оказанные услуги.

1. **Сдача и приемка услуг**

10.1. Заказчик должен подписать Акт приемки-сдачи оказаных услуг в течение 3 дней после получения сообщения Исполнителя об их готовности к сдаче, либо направить мотивированный отказ.

10.2. В случае составления Заказчиком мотивированного отказа от приемки результата оказанных услуг, Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента поступления мотивированного отказа.

10.3. В случае немотивированного отказа одной из сторон подписать акт в нем делается пометка об этом, и акт подписывается другой стороной с правом на обжалование в суде.

10.4. Заказчик организует и осуществляет приемку оказанных услуг с участием Исполнителя за свой счет.

1. **Конфиденциальность**

11.1. Условия настоящего Договора, а также информация о хозяйственной деятельности одной Стороны, ставшая известной другой Стороне в процессе его исполнения, являются конфиденциальными.

11.2. Сторона не вправе разглашать (передавать, сообщать) третьим лицам конфиденциальную информацию, равно как и использовать ее каким-либо способом и (или) в какой-либо форме, кроме как для выполнения предусмотренных настоящим Договором обязанностей, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Заказчика, независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

11.4. Исполнитель не несет ответственности в случае передачи им информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, если он предварительно уведомит Заказчика об обращении за информацией соответствующих государственных органов.

1. **Прочие условия**

12.1. Выполнение дополнительных работ, не предусмотренных настоящим договором, изменение сроков исполнения оформляются дополнительным соглашением, подписываемым обеими сторонами.

12.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического статуса, адреса и банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

12.3. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом по адресам Сторон, указанным в разделе 13 настоящего Договора или доставлены нарочным.

12.4. Изменение законодательства Российской Федерации, повлекшее недействительность отдельных пунктов настоящего Договора, не влечет недействительности всего Договора в целом.

12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**13. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес юридический: | Адрес юридический: |
| **660111, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, 37 “А”** |  |
| Адрес для отправки почтовых корреспонденций: |  |
| **660111, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, 37 “А”** |  |
| **ИНН: 2465040592; КПП: 246501001** |  |
| **ОГРН: 1022402480660** |  |
| **Расчетный счет 40702810622340001633 в**  **Банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»**  **БИК 040407877**  **к/с № 30101810100000000877** |  |
| **Телефон: (391)-256-49-87** |  |
| **E-mail:** [**KraMZ-Avto.KRSK@rusal.com**](mailto:KraMZ-Avto.KRSK@rusal.com) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **Директор**  **ООО «КраМЗ-Авто»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **А.В. Крупицкий**.**/**  **М.П.** | **Исполнитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **М.П.** |