**Техническое задание**

**на выполнение работ по**

ремонту объекта – Пешеходная проходная площадью 25,2 м.кв и облицовка ограждения

Красноярского филиала ООО «КраМЗ-Авто

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных данных и требований | Расшифровка основных данных и требований |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Наименование предприятия | ООО «КраМЗ-Авто», г.Красноярск ул. Пограничников 37 «А» |
| 2 | Наименование здания, сооружения, строительной конструкции и места их расположения (помещение, ось, ряд, отметка и др. | Помещение пешеходной проходной площадью 25,2 м.кв расположенного по адресу г. Красноярск ул. Пограничников 37 «А» на земельном участке, кадастровый номер 25:50:0400302:15 за вагончиком киоском площадью 30 м.кв инвентарный номер 110543. |
| 3 | Краткое описание отмеченных дефектов и повреждений строительных конструкций, требующих проведение ремонтных работ | Ремонтные работы – устройство металлической кровли, утепление стен помещения, ремонт полов, внутренняя отделка помещения, устройство перегородки ПВХ, замена электропроводки., усиление основания.  Не удовлетворяет санитарно-эпидемиологическим нормам бытовых помещений (Ветхое оборудование, изношенные поверхности, сколы трещины, вспучивание краски) |
| 4 | Вид необходимой работы и ремонта | ТР- текущий ремонт |
| 5 | Особые условия | Стесненные условия, действующее производство |
| 6 | Состав и объем работ | Демонтаж поврежденной обшивки стен, устройство кровли, установка водостока, замена крыльца, установка перегородки ПВХ, установка дополнительного окна в помещении охраны, устройство дверного проема в помещении охраны с внешней стороны, замена электропроводки, замена светильников освещения, усиление основания помещения.  Облицовка существующего ограждения профлистом на метллокаркасе. Устройство козырька. Установка тепловых завес, и настенного электрического конвектора. Замена ламп освещения на светодиодные светильники. |
| 7 | Требования  - к качеству работы/услуги  - к техническим характеристикам выполнения работы/услуги,  - к безопасности производства работы/услуги  - к результатам работы/услуги | Требования к качеству выполняемых работ: качественное выполнение работ в полном объеме и в установленные сроки определенные условия договора в соответствии действующих норм РФ. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период действии гарантий.  При выполнении работ/услуг должны соблюдаться требования, обеспечивающие безопасные условия труда в соответствии с требованиями систем государственных стандартов РФ по безопасности труда и промышленной безопасности:  - Федерального закона от 21.07.1997 № 116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» |
| 8 | Сроки (периоды) выполнения работ/услуг | Не более 30 календарных дней с момента подписания договора. |
| 9 | Ответственный от эксплуатации | Должность: |
| 10 | Гарантийный срок | Срок гарантий на качество работ/услуг не мене 36 месяцев (устанавливается от даты подписания Сторонами актов приема-передачи результатов работ) |
| 11 | МВЗ | Уточняется перед закрытием форм КС-2, КС-3 |
| 12 | Порядок формирования цены договора | Стоимость работ/услуг, цена договора расчетная и фиксируется в Ведомости согласования договорной цены, на основании утвержденной Заказчиком сметы |
| 13 | Форма, сроки и порядок оплаты работы/услуги | Форма, сроки и порядок оплаты работ/услуг устанавливаются в соответствии с условиями типового договора подряда по направлению работ/услуг. |

**ЭСКИЗ ПОМЕЩЕНИЯ ПРОХОДНОЙ**

Перегородка ПВХ,

низ глухой, верх стекло.

Окно ПВХ 600х1000

Закладные для установки ТРИПОДОВ - H от пола ≈ 0,9м

*Проходная*

*S – 13,44 м.кв*

*Hпотолка – 2,4м*

*Помещение охраны*

*S – 10,5 м.кв*

*H потолка – 2,4м*

**1000**

**1200**

**1000**

**1500**

**1000**

**1200**

**1000**

**1200**

**2500**

**4200**

**6000**

**3200**

**УЛ.ПОГРАНИЧНИКОВ 37 «А»**

Крыльцо

Козырек

**ЭСКИЗ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПРИБОРОВ**

- выключатель сдвоенный, (освещение помещения охраны, уличное освещение дежурное),



















 - розетка с защитным контактом (подключение тепловых завес, электрического обогревателя, подготовка под монитор)

- выключатель (освещение помещения проходной), - сдвоеная розетка в количестве -2 шт (подключение бытовой и оргтехники)



Светодиодные светильники в количестве 5шт - плоские

Тепловая завеса с функцией автоматического отключения по температуре

Электрический обогреватель